

Именьковская улица Земельный участок 35000 кв.м

Именьковская улица

**4900000 руб.**

140 руб за кв.м

**35000 м²**

Общая площадь

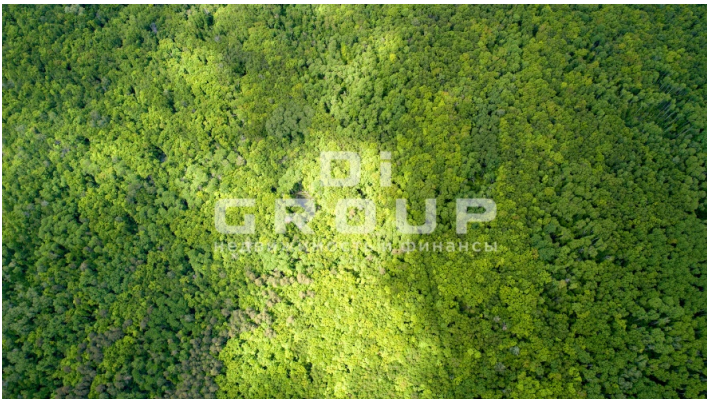
**1 из 1**

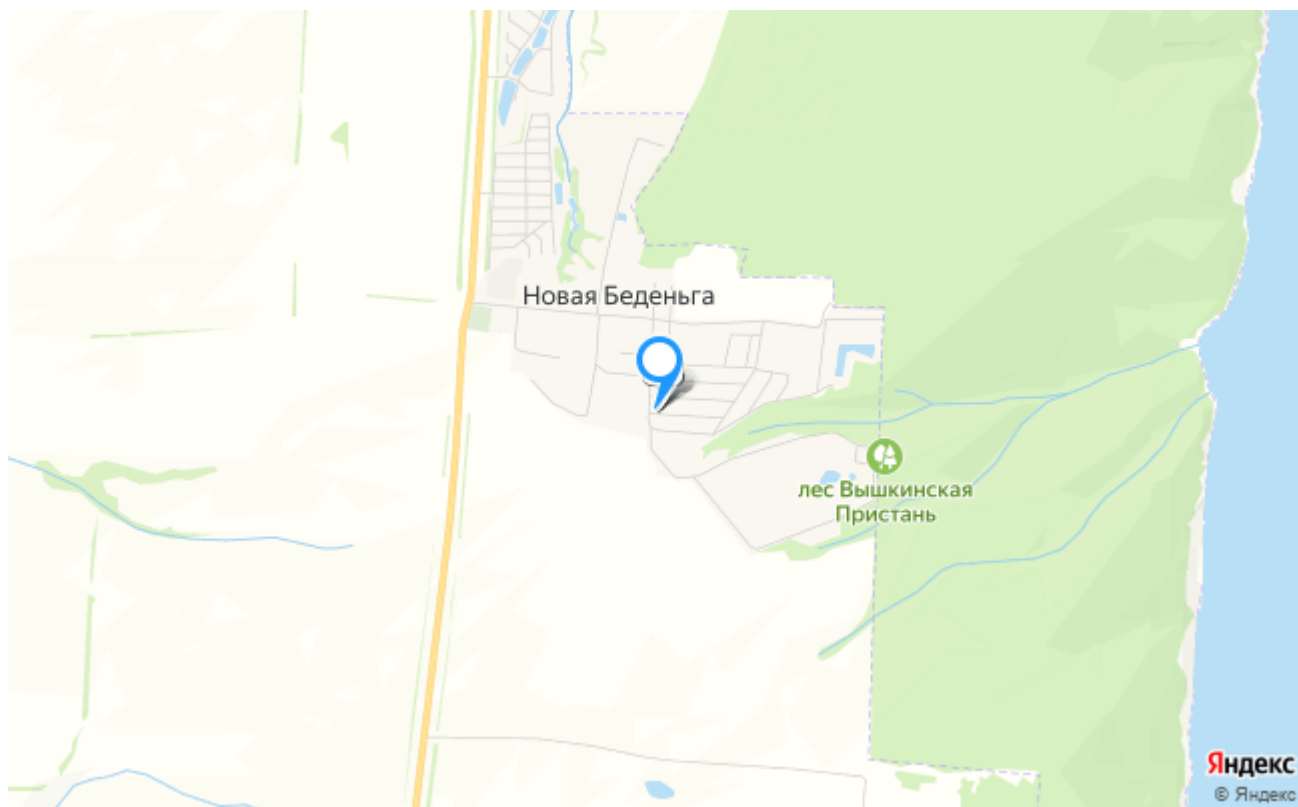
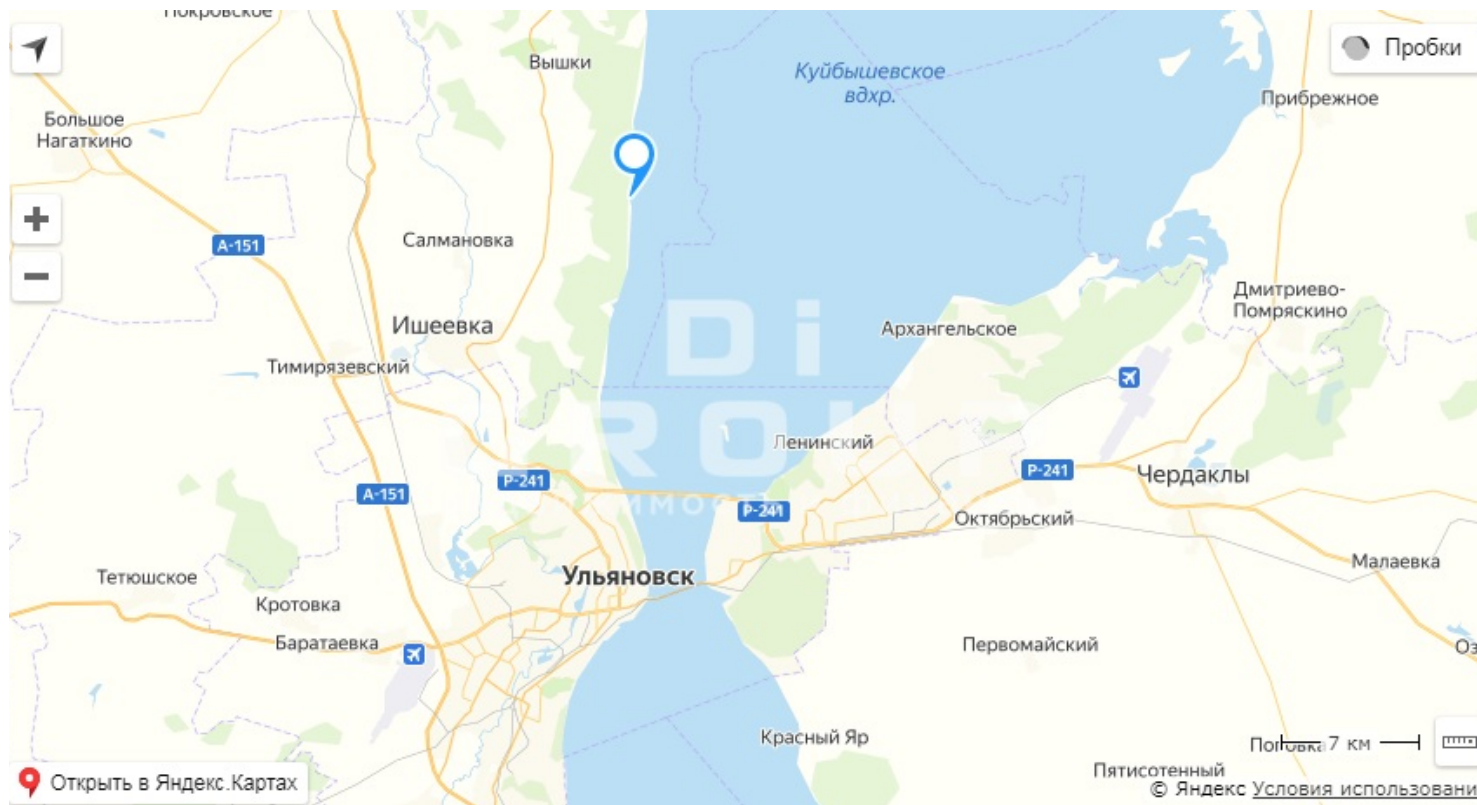
Этаж



Площадь:	35000 м2
Стоимость:	4900000 руб.
Тип помещения:	Земельный участок
Тип сделки	Продажа
Адрес	Именьковская улица
Этаж	1

Продается земельный участок на берегу Куйбышевского водохранилища в 30 минутах езды от г. Ульяновска. — Площадь участка 3,5 Га. — 150 метров собственной береговой линии. — Цена 4 900 000 руб. УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Экология. Живописная природа. Тихое место. Лес. Красивейший берег великой русской реки Волги. Места размещения лучших санаториев Поволжья. Эти земли наполнены минеральными источниками, известными на всю Россию. УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ Удачное расположение дает возможность за короткое время добраться до ключевых объектов города и области: 30 минут езды — до центрального аэропорта города Ульяновска; 45 минут — до центра города; 20 минут до санаториев им. Ленина и Дубки. Наличие 150 метров собственной береговой линии позволяет оборудовать причал для судов РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ Оптимально для организации: базы отдыха, пансионата, санатория или личной усадьбы БЛИЗОСТЬ КОММУНИКАЦИЙ Расположенный рядом поселок «Новая Беденьга», инфраструктура которого позволяет осуществить газификацию и электрификацию участка Возможное использование ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР База отдыха, Пансионат, Санаторий КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ И ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР музеи, гостиницы, кафе, рестораны, мастерские, аттракционы ИМЕНИЕ (УСАДЬБА) 3,5 Га живописных угодий ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ Охота, рыбалка, хайкинг. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Булат Нигметзянов — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г. Казань От собственника. Без комиссии.





Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей