

Улица Тази Гиззата, 19 Гостиница 1990 кв.м

улица Тази Гиззата, 19

**120000000 руб.**

60301.51 руб за кв.м

**1990 м²**

Общая площадь

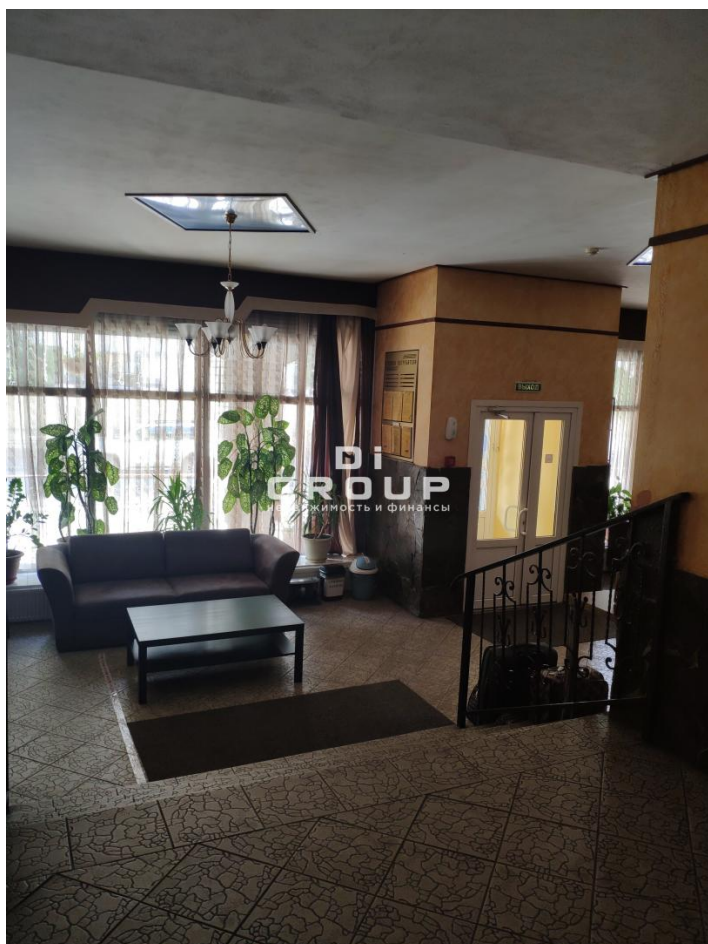
**1 из 3**

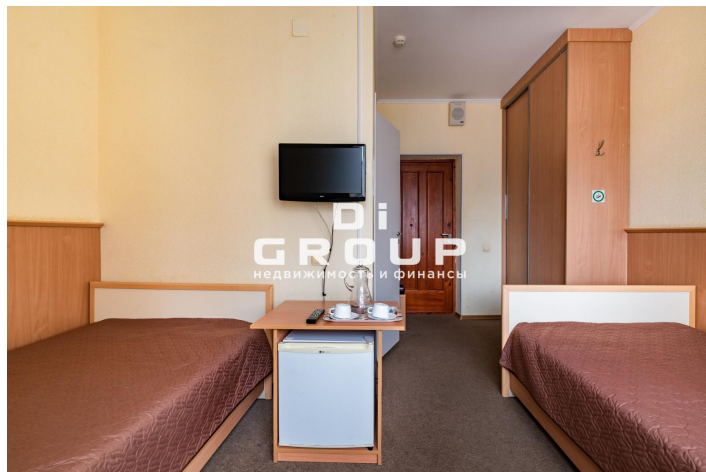
Этаж



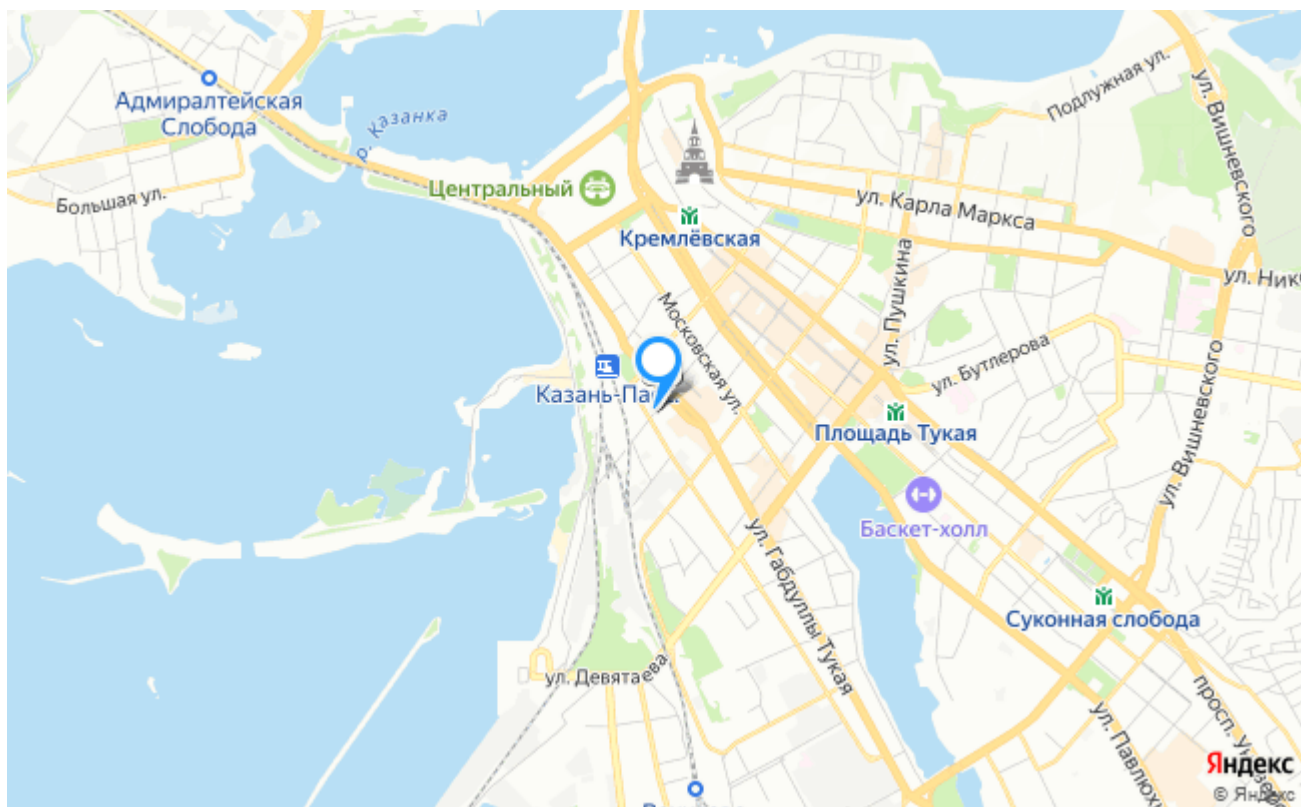
Площадь:	1990 м2
Стоимость:	120000000 руб.
Тип помещения:	Гостиница
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Тази Гиззата, 19
Этаж	1

Продается действующий бизнес. Основные характеристики: — Общая площадь здания – 1990 кв.м., площадь земельного участка – 756 кв.м., все в собственности физического лица. Без кредитных обязательств и долгов — 3 этажа + цокольный этаж с подсобными помещениями + мансарда, 2005 года постройки — Номерной фонд составляет 33 номера с возможностью увеличения (есть свободные площади); — Кафе со своей кухней на 50 мест, 2 конференц-зала на 25 и 45 мест, тренажерный зал, сауна, бильярд, прачечная, офис. — Государственный сертификат 3***, подтверждения звездности в июне 2018 г., действует до 2021 г. — Есть сайт отеля, заключены договоры с турфирмами и системами бронирования. База постоянных клиентов и турфирм. — Пожарная сигнализация, кондиционирование (сплит-системы), приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения (16 камер), газовая котельная, водоснабжение городское, есть генератор на случай аварийного отключения света — Запас электрической мощности – 80 кВт — Один провайдер связи (оптоволоконная связь) — Охраняемая парковка на 12 машино-мест во дворе. Рядом: улицы Нариманова, Г.Камала, Шахиди, Московская, Тукая, Чернышевского.









Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей