

Урожайная улица, 7 дом 432 кв.м

Урожайная улица, 7

**85000000 руб.**

196759.26 руб за кв.м

**432 м²**

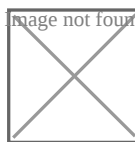
Общая площадь

**0 из 3**

Этаж



Площадь:	432 м2
Стоимость:	85000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Урожайная улица, 7

**Петрова Валерия Сергеевна****+78432022077**

Продается современный 3-х этажный дом, общей площадью 432 кв.м., с 4 спальными комнатами. Земельный участок 4 сотки. Дом укомплектован всей необходимой техникой и мебелью. Весь обслуживающий персонал по уходу за домом и участком, готов продолжить работу с новым собственником. Дом расположен в центральной части г. Казани, отопление в зимний период не превышает 4000 рублей. Построен по авторскому проекту, фасад дома на 50% выполнен из панорамного остекления и направлением на юг, за счет этого концентрация дневного света внутри дома максимальная. Стеклопакет выполнен из дорогостоящего профиля с заполнением специальным газом для эффективной шумоизоляции и дополнительно на стекло нанесено теплоизолирующее и защитное напыление, которое обеспечивает идеальную тишину. Во внутренней отделке дома использован массив кедра и дуба, все спальные комнаты выполнены в одном стиле с применением данных материалов. Территория дома огорожена кирпичным забором, имеется автономное видеонаблюдение по всему периметру дома. Также видеонаблюдение есть и внутри дома, видеодомофон с выводом информации с экрана на каждом этаже. Удаленное открытие и запираение дверей. Сигнализация и пультовая охрана. Система рекуперации и очистки воздуха с дополнительным кондиционированием по всему дому с управлением климатом в каждой комнате. Планировка Первый этаж: — гостевой/функциональный; — входная группа; — холл со шкафами; — кабинет спланирован для переговоров, а также для индивидуальной работы; — сейф; — спортзал с панорамным видом на внешний сад; — гостевая комната; — гостевой сан.узел/душевая; — комната с инженерными решениями; — топочная; — кладовая; — лифт. Второй этаж; — спальная зона; — мастер рум с панорамными окнами; — три спальни; — хобби рум; — СПА зона (сауна, кедровая бочка, термодуш) — кладовая. Третий этаж: — кухня с встроенной техникой; — обеденная зона; — TV зона; — аквариум; — каминная; — chill out зона; — массажная комната. Открытая терраса с видом на Казань и озеро Кабан. Барбекю зона. Участок под домом 440 кв.м. Замощен клинкерной брусчаткой. 5 парковочных мест. Полностью благоустроенный участок с системой автополива. Придомовой участок 550 кв.м. с автополивом, благоустройством, газоном и различными насаждениями. В непосредственной близости расположены: Международная школа Казани, детский сад Бала Сити, торговая сеть Бахетле, Деревня Универсиады, крупнейший ТЦ KazanMall, Планета фитнес и т.д. Ближайшие улицы: Оенбургский тракт, Павлюхина, Танковая, проспект Победы, проспект Универсиады. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Петрова Валерия Сергеевна – Брокер по коммерческой недвижимости Компания «DIGROUP-недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



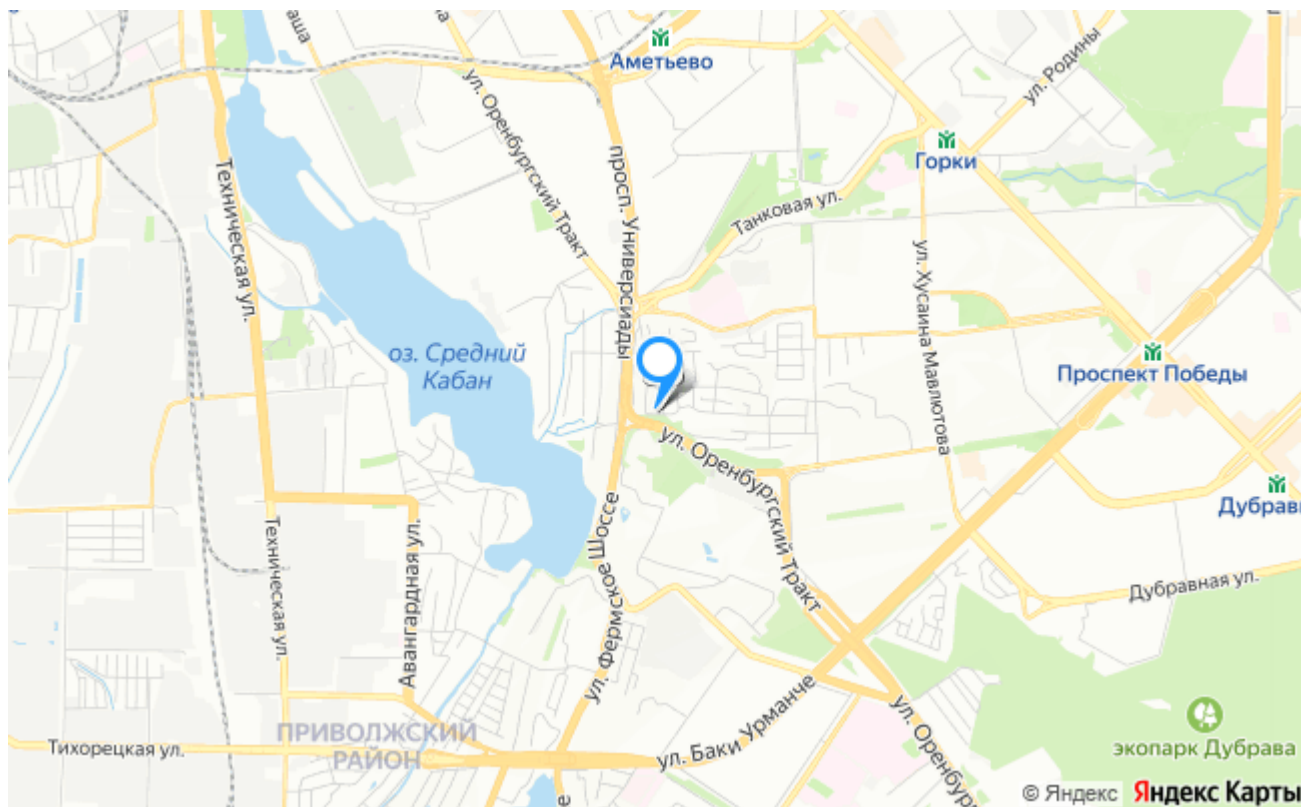
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей