Магистральная улица, 59/1 Офис 3409 кв.м

Магистральная улица, 59/1

160000000 руб.
46934.58 руб за кв.м

3409 м^2
Общая площадь

1 из 3
Этаж

Image not found or type unknown

Площадь:	3409 м2
Стоимость:	160000000 руб.
Тип помещения:	Офис
Тип сделки	Продажа
Адрес	Магистральная улица, 59/1
Этаж	1

Image not found or type unknown

Фаттахов Айрат

+78432022077

Административно-офисные помещения по ул. Магистральная 59, -Здания с дизайнерским ремонтом премиум класса, на территории в 67 соток. Технопарк на Магистральной -Офисные помещения предлагаются с отделкой, -Просторной парковкой на 100 машиномест. -Зонами свободной планировки, кабинетной системой, зоны приема пищи. -Высокие потолки, максимально светлое пространство. В 2х дизайнерских атриумах — широкие светлые пространства — устроены переговорные зоны с удобными диванами, креслами и столами, а также зеленые зоны по всему помещению. -Все коммуникации-центральные: система вентиляции воздуха и пожаротушения. Пропускная система и охрана. Инфраструктура технопарка удовлетворит все запросы ваших сотрудников и клиентов. -В 2-х шагах от здания расположена остановка общественного транспорта. Удобные подъездные пути, в 5 минутах от центра города. На территории в 67 соток расположены: -Административное здание 2217,8 кв.м.количество этажей 2. -Административное здание 547,9 кв.м.количество этажей 3. -Административное здание 293,4 кв.м.количество этажей 1. -Административное здание 350 кв.м.количество этажей 1. -складское помещение. -пандус и ворота для разгрузки. -Объект сдан в аренду по долгосрочному договору серьезной международной компании. Окупаемость: 7,5 лет. Доходность: 12% годовых Все эти факторы делают объект безусловно ликвидным и принципиально важным для стабильного и надежного арендатора. Идеальный вариант для инвестиций с целью получения стабильного дохода (сдачи недвижимости в аренду). По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Айрат Фаттахов — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

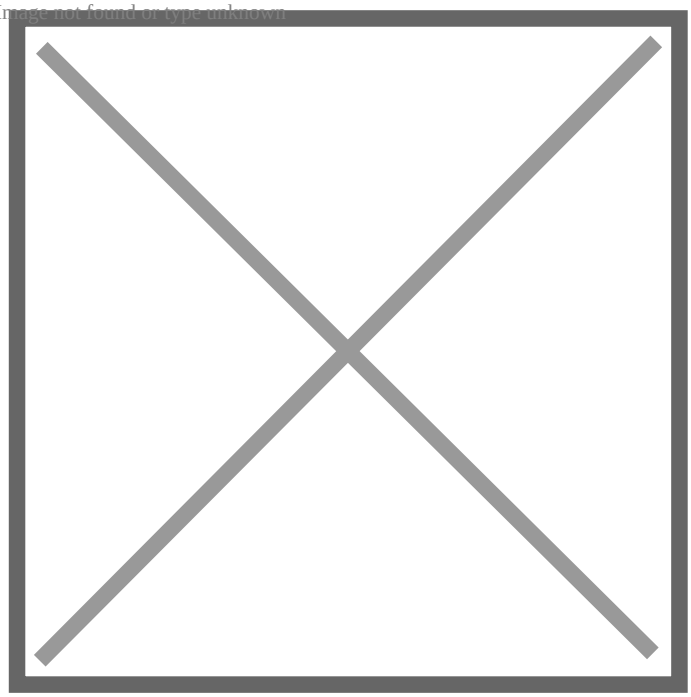


Image not found or type unknown

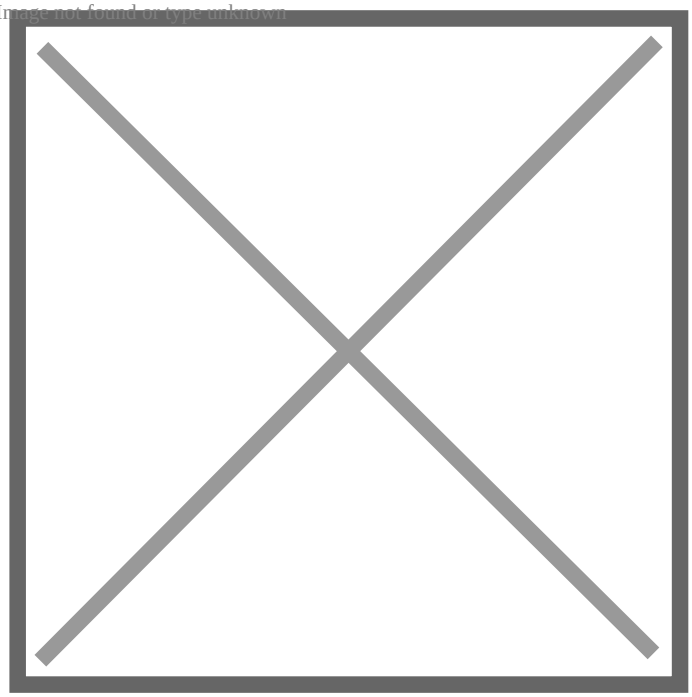


Image not found or type unknown

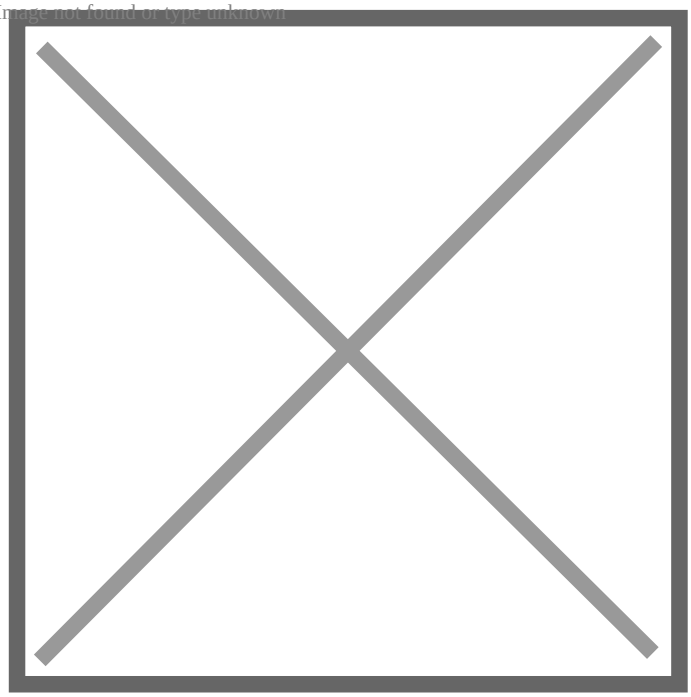


Image not found or type unknown

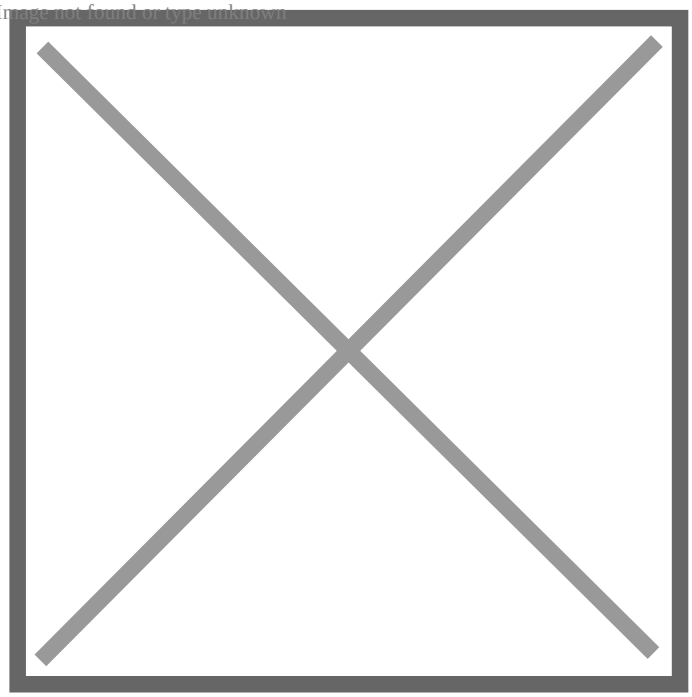


Image not found or type unknown

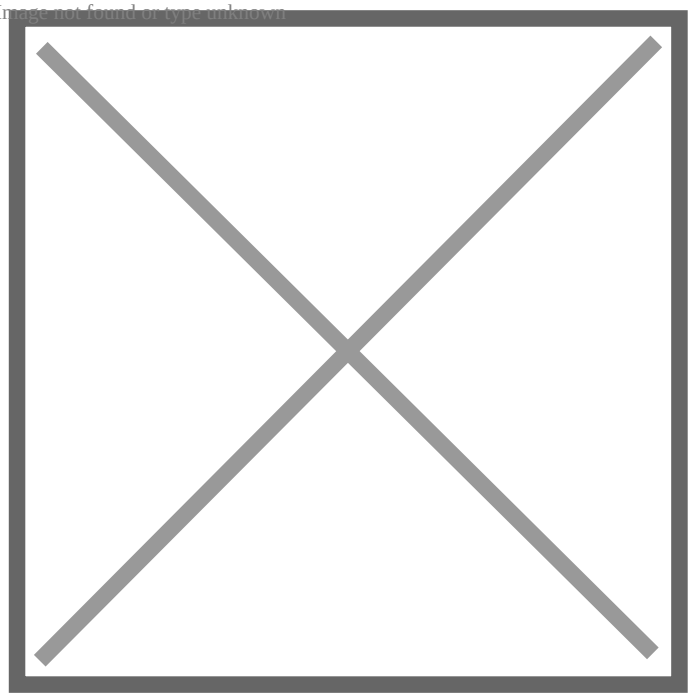


Image not found or type unknown

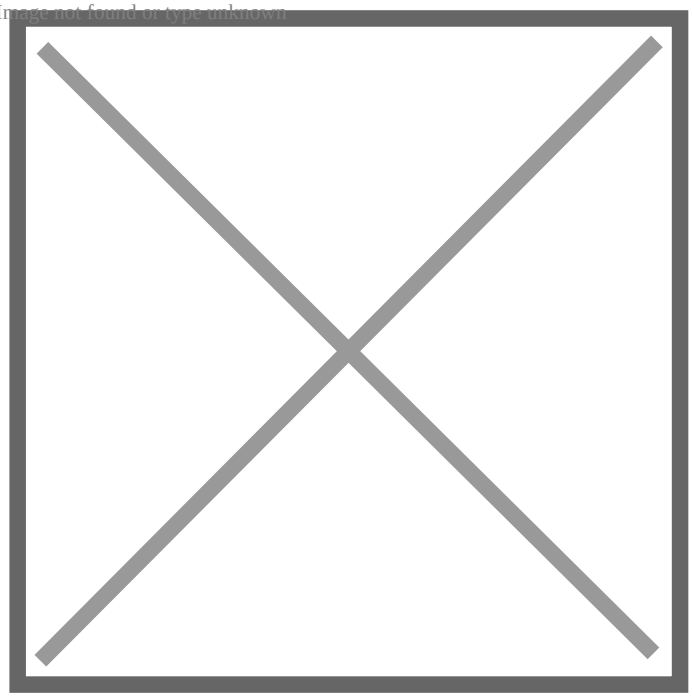


Image not found or type unknown

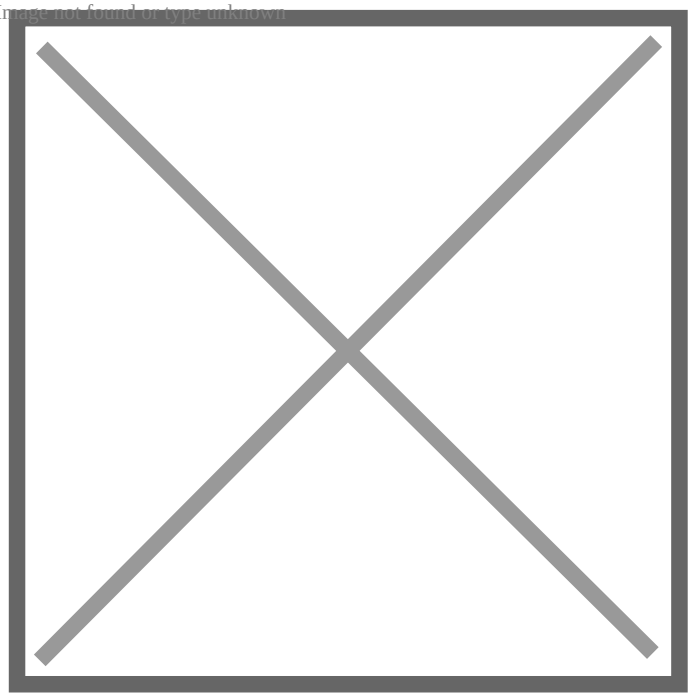


Image not found or type unknown

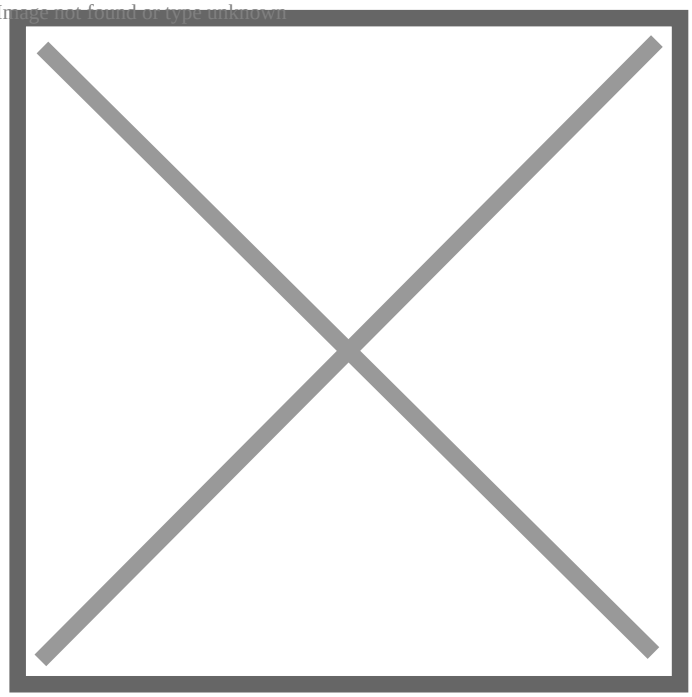


Image not found or type unknown

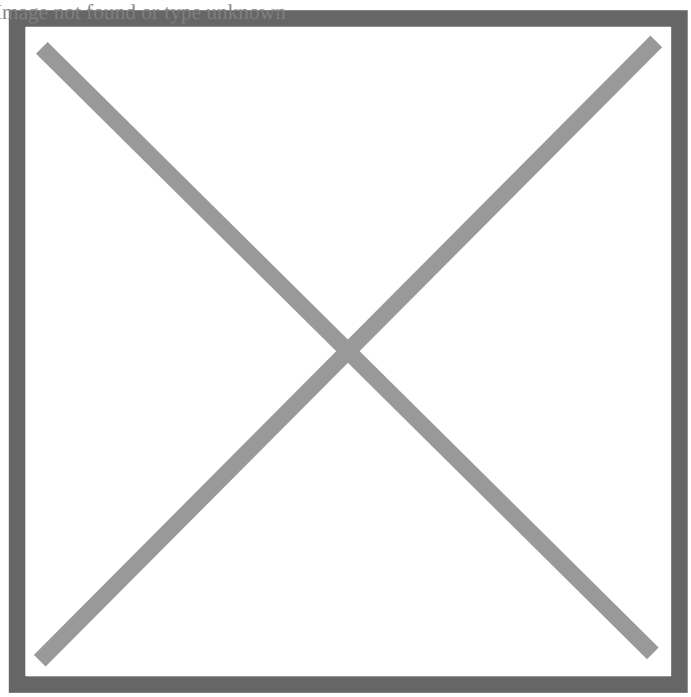


Image not found or type unknown

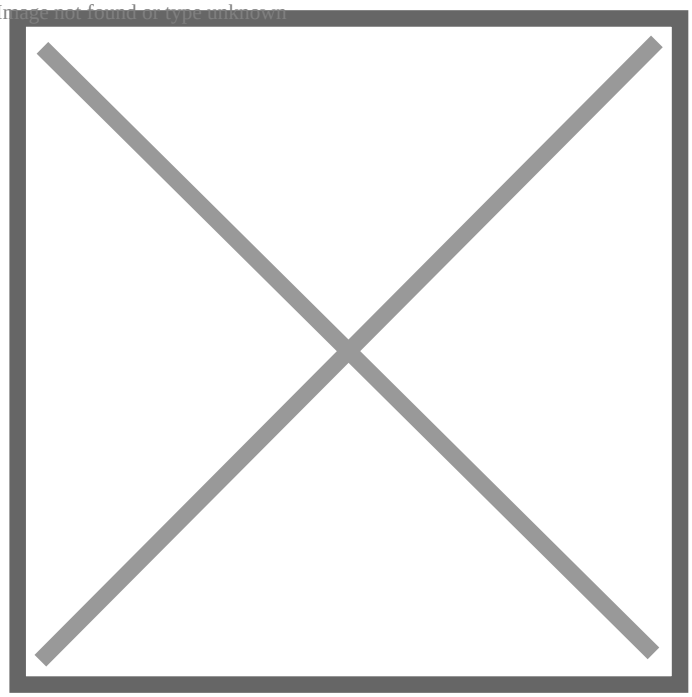


Image not found or type unknown

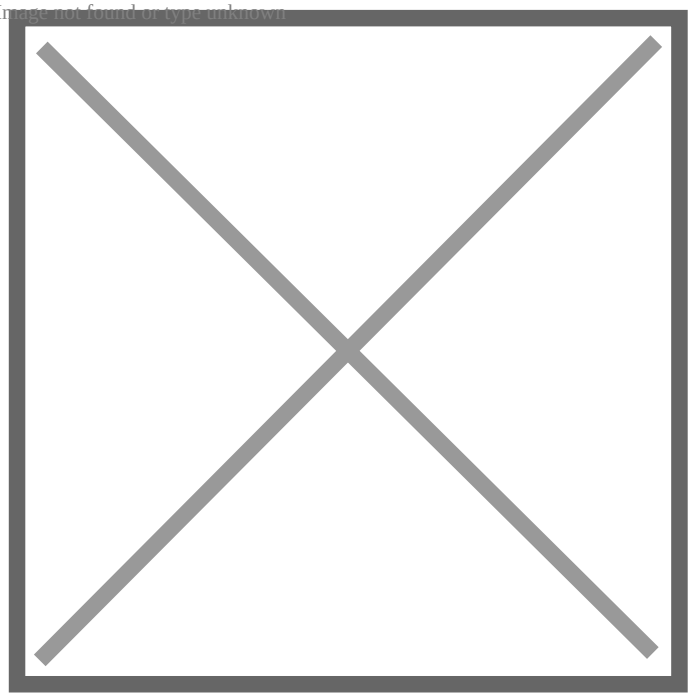
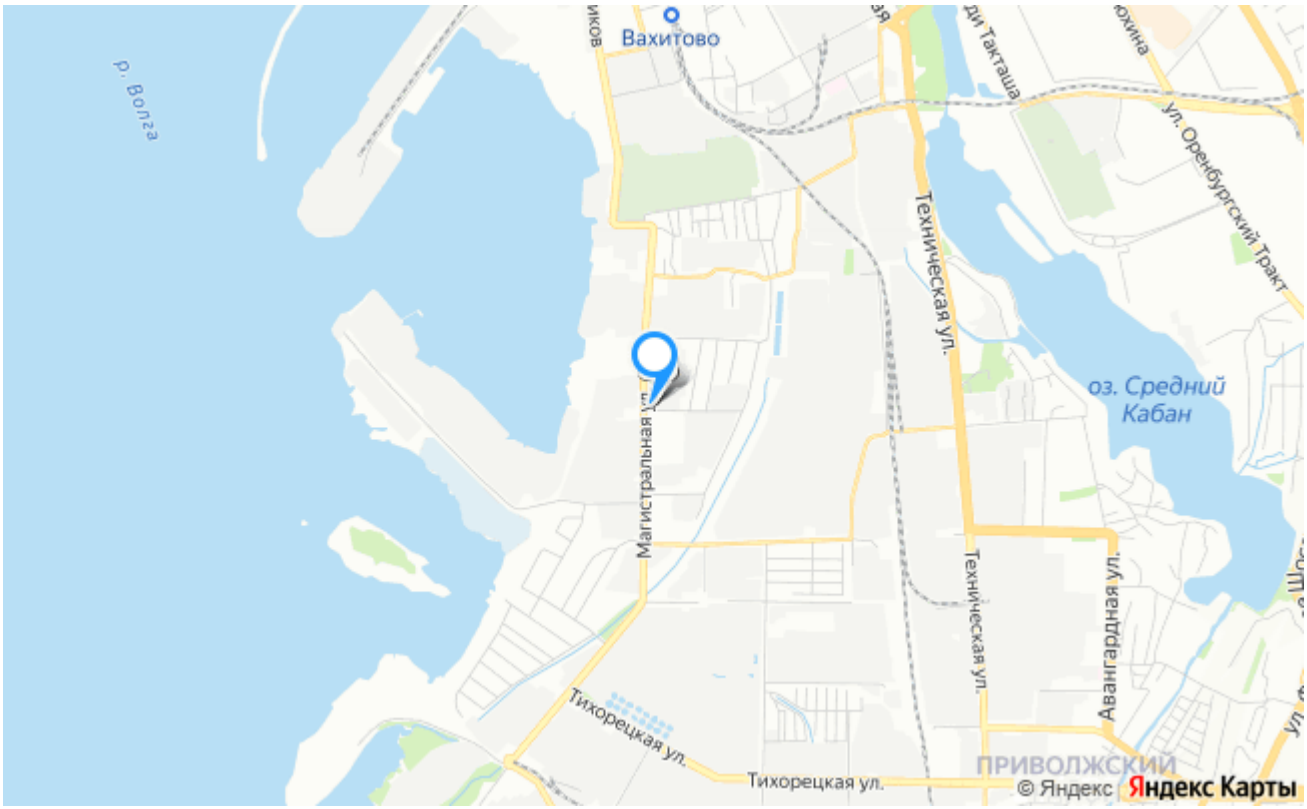


Image not found or type unknown



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей