

Улица Лейтенанта Шмидта, 1 Помещение свободного назначения 1467 кв.м

улица Лейтенанта Шмидта, 1



190000000 руб.
129516.02 руб за кв.м



1467 м²
Общая площадь



1 из 3
Этаж



Площадь:	1467 м2
Стоимость:	190000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Лейтенанта Шмидта, 1
Этаж	1



Петрова Валерия Сергеевна
+78432022077

Продается готовый арендный бизнес по улице Лейтенанта Шмидта, 1. Состоит из двух отдельно стоящих зданий: 1) Первый объект недвижимости представляет собой 3-х этажное здание с подвалом и мансардой общей площадью 1279,4 кв.м.. Здание 2004 года. Имеет свою автономную котельную, которая обеспечивает здание теплом и горячем водоснабжением. Так же объект недвижимости оснащен подачей электроснабжения и водоснабжения. Установлена система стока канализационных вод, система вентилирования воздуха с подогревом и охлаждением, а также система пожаротушения. В здании и по его периметру установлена система видеонаблюдения. Площадь подвала 288,9 кв.м., площадь первого этажа 360,7 кв.м., площадь второго этажа 336,2 кв.м., площадь третьего этажа мансарды 293,6 кв.м. На объекте недвижимости площадью 1279.4 кв.м. расположен ресторан который существует с 2009 года. Ресторан занимает часть первого этажа и полностью второй и третий этаж. На третьем этаже ресторана располагается караоке зал с очень дорогим, качественным профессиональным оборудованием. В караоке зале выполнен дизайнерский ремонт, включающий в себя полную шумоизоляцию, качественные дорогие материалы. Имеются отдельные офисные помещения, которые можно использовать самому, либо сдать в аренду. Второй этаж выполнен в виде кабинок закрытого типа. Был произведен ремонт весной 2019 года. Также на втором этаже располагается полностью оснащенная необходимым оборудованием и инвентарем кухня и бар. На первом этаже здания имеются арендные площади, которые в настоящее время сданы в аренду надежным арендаторам, ежемесячно приносящую хорошую прибыль. 2) Второй объект недвижимости общей площадью 187,2 кв.м представляет собой одно этажное здание с подвалом. На первом этаже здания располагается котельная которая обеспечивает теплом и горячем водоснабжением оба здания Площадь подвала 66 кв.м., площадь первого этажа 88 кв.м. Также в здании имеются арендные площади, которые в настоящее время сданы в аренду. Весь комплекс огорожен забором. Во дворе комплекса построена летняя терраса относящаяся к ресторану. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Петрова — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии. г.Казань.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



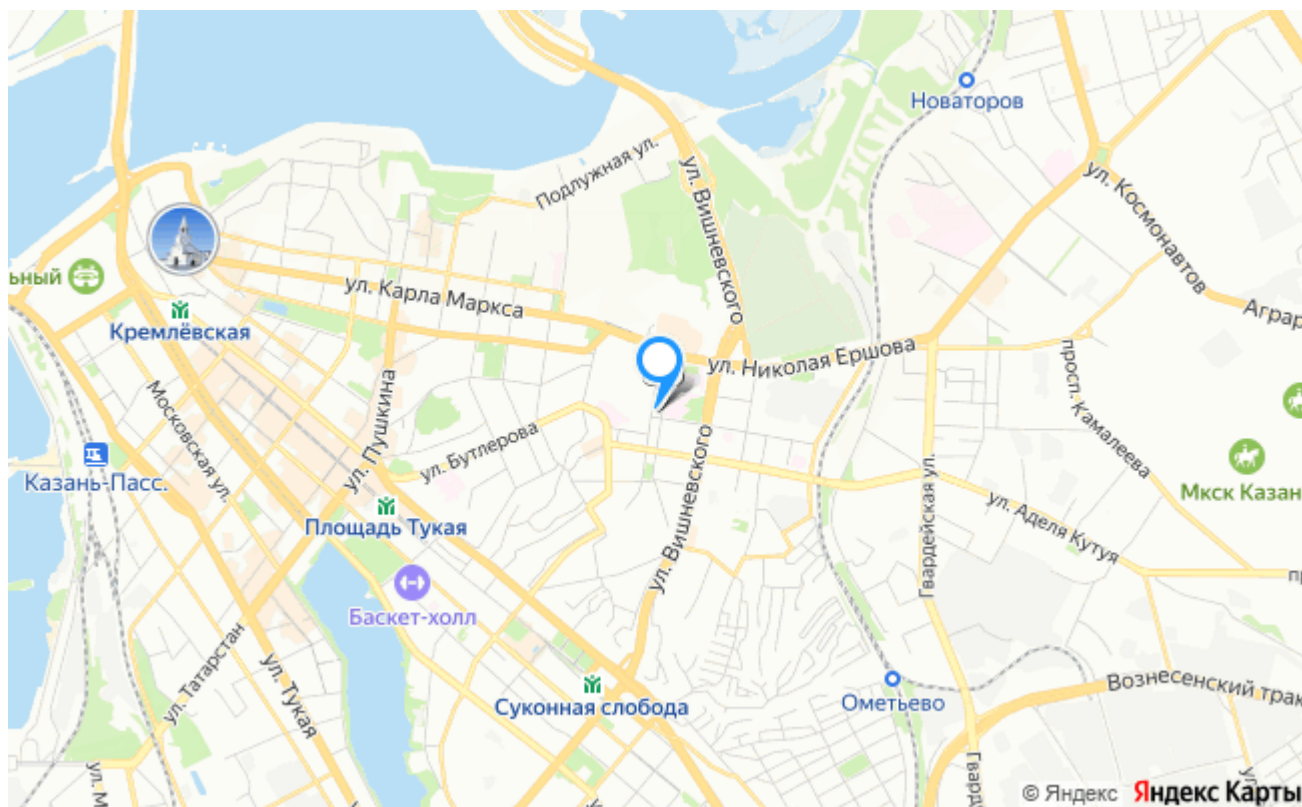
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей