

# Улица Урицкого, 15 Гостиница 3688 кв.м

улица Урицкого, 15

**120000000 руб.**

32537.96 руб за кв.м

**3688 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**3 из 3**

Этаж



|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Площадь:       | 3688 м2            |
| Стоимость:     | 120000000 руб.     |
| Тип помещения: | Гостиница          |
| Тип сделки     | Продажа            |
| Адрес          | улица Урицкого, 15 |
| Этаж           | 3                  |



image not found or type unknown

**Нургалиева Диана Искандаровна**Генеральный директор "DiGroup -  
недвижимость и финансы", г. Казань**+79872977917**

Продается гостинично-ресторанный комплекс по ул. Урицкого, дом 15. Основные характеристики: — общая площадь: 3688 м<sup>2</sup>; — этажность: первый, второй и третий этажи, цоколь; — помещение спроектировано по нормам под ресторан и гостиницу (планировка, инженерные сети, отделка); — высокие потолки; — имущественные права: право собственности на здание и на земельный участок 4494 м<sup>2</sup>; — состояние инженерных систем: хорошее; — электричество, мощность: 150 кВт; — собственная наземная парковка на 50 машино-мест. Особенности объекта: — гостиница Отель Ryan Johnson на 37 номеров, конференц-зал, — ресторан «Тифлис» 1 этаж — основной зал, гриль зал, 2 этаж — банкетный зал на 150 персон. — действующий бизнес гостиница и ресторан, загрузка гостиницы на сегодняшний день составляет 50%. Назначение помещения: по профилю. Организации в здании в непосредственной близости: ж/д вокзал, Казанский Кремль, ЦУМ, ГРК «Пирамида»; Ближайшие улицы: Мало-Московская, Кызыл Армейская. Предложение от собственника, без комиссии. Иванова Ирина — эксперт по коммерческой недвижимости «DiGroup — недвижимость финансы», г.Казань

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



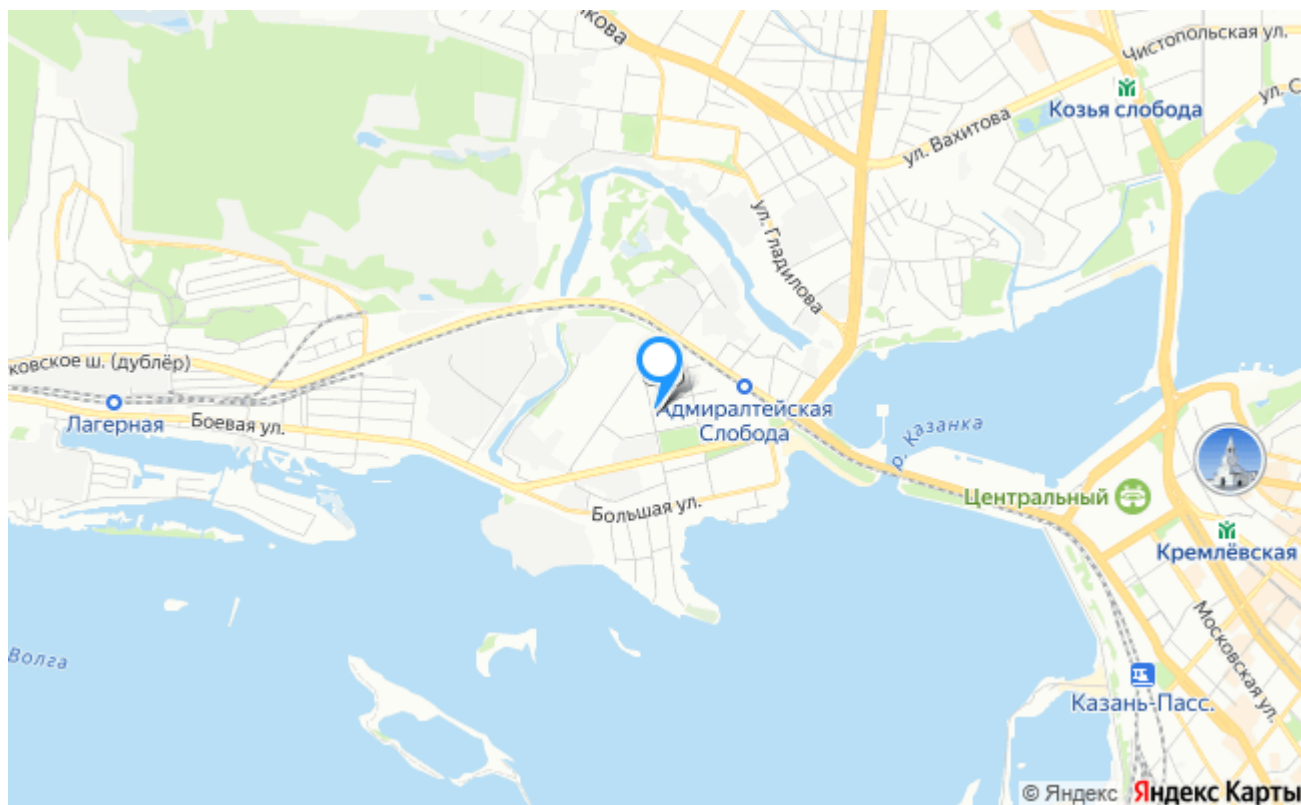
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей