Советская улица, 271 Склад 2880 кв.м

Советская улица, 271

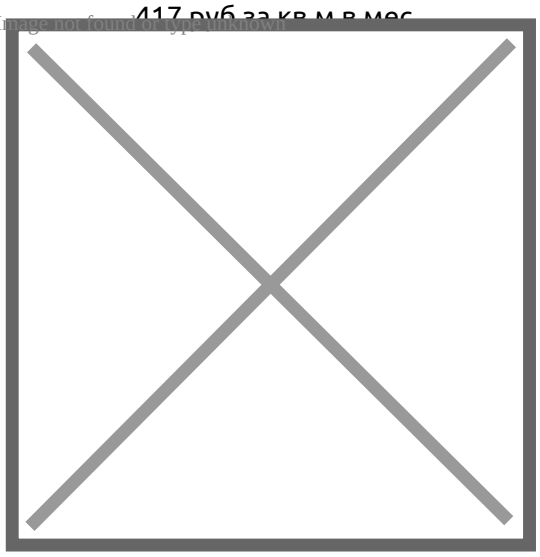
1200960 руб./мес

417 руб.за кв.м в мес.

2880 м^2 Общая площадь

1 из 1 Этаж

Image not found or type unknown



Площадь:	2880 м2
Стоимость:	1200960 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Советская улица, 271
Этаж	1

Image not found or type unknown

Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду помещение под склад площадью 2880 м² по адресу г Казань, Лаишевский р-н, с. Столбище, ул Советская, 271. Расположение: на Оренбургском тракте с прямым доступом в центр деловой активности города, до центра деловой активности — 25 км (25 — 30 минут), до выезда на трассу М7 -30 минут, 1 км до международного аэропорта. Площадь одного блока — 2880 м² (60 на 48 м.). Планировка типового модуля: площадь на отметке «0» — 2 880 м², первый уровень мезонина (офисы) — 300 м², второй уровень мезонина — 300 м² Каждый типовой блок снабжен отдельной зарядной комнатой. Внешнее оснащение: каждый типовой блок снабжен независимой входной группой, а также пятью воротами (через одни ворота возможен заезд внутрь склада, остальные оснащены докшелтерами и доклевелерами). Внутреннее оснащение: на втором уровне мезонина каждого типового блока выделен коммуникационный узел, включающий вентиляционные камеры для складских и офисных помещений, тепловой узел, электрощитовую. Технические параметры: чистая высота потолков — 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн — 12х24; нагрузка на пол — 5 т/м²; приточно-вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; офисные помещения 7100 м²; электрические мощности (на весь комплекс) 8000 кВт; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы. Срок аренды — от 1 года; стоимость аренды 5000 руб. за м² в год с НДС (417 руб. в месяц), ставка аренды за офис- 6500 руб. за м² в год с НДС (542 руб. в месяц). Оплата коммунальных расходов отдельно по приборам учета. Предоставляется в бесплатное пользование по 10 парковочных мест для легковых автомобилей на каждый модуль (2 880 м²). Стоимость дополнительных парковочных мест оговаривается отдельно по грузовым, малотоннажным грузовым и легковым автомобилям. Возможна аренда складских помещений большей площади. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — Брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

Image not found or type unknown

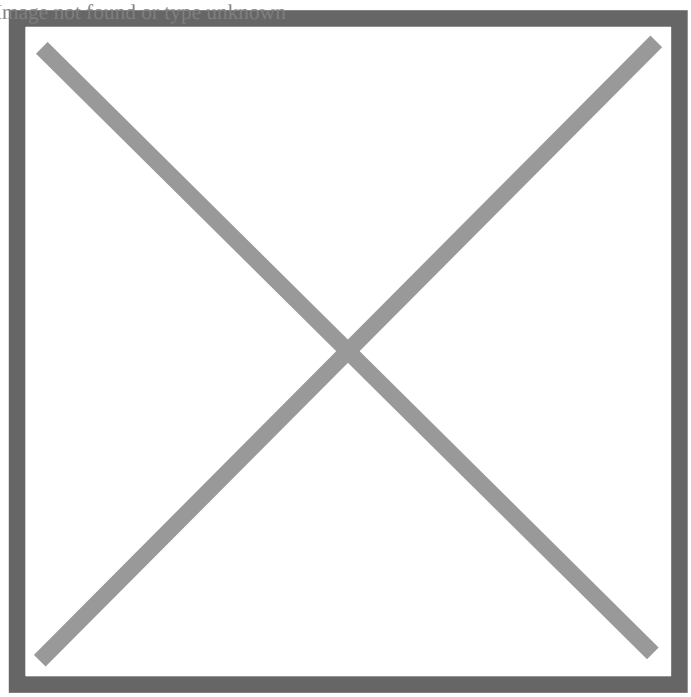


Image not found or type unknown

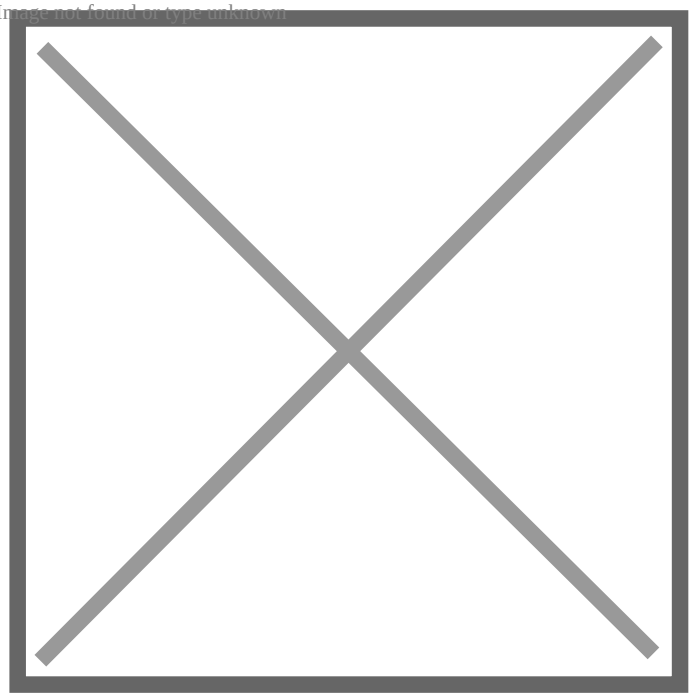


Image not found or type unknown

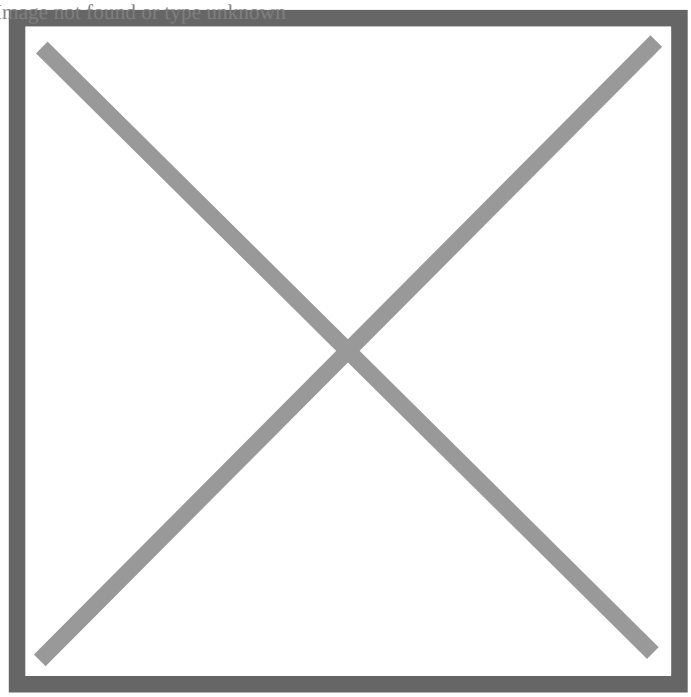


Image not found or type unknown

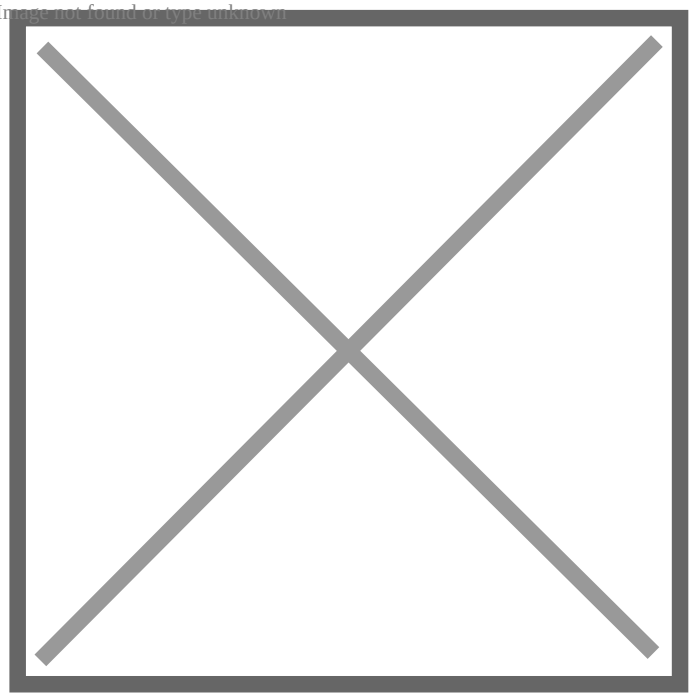


Image not found or type unknown

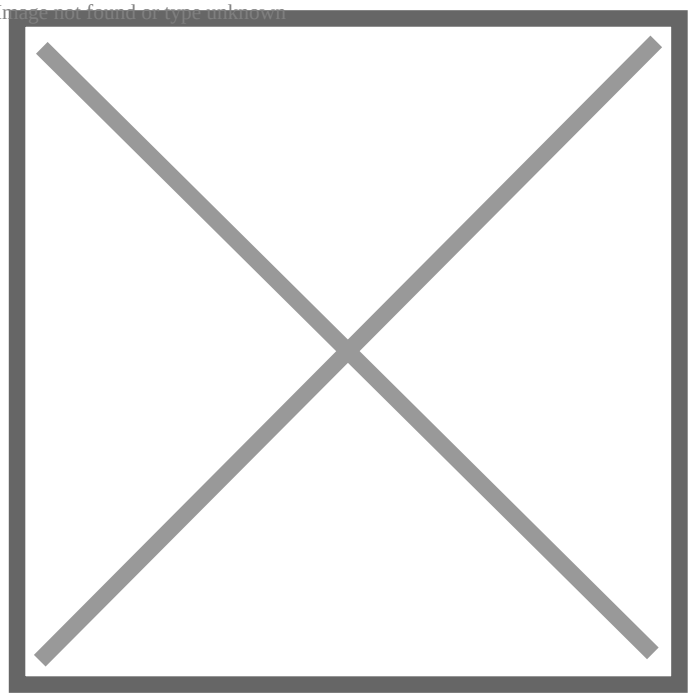
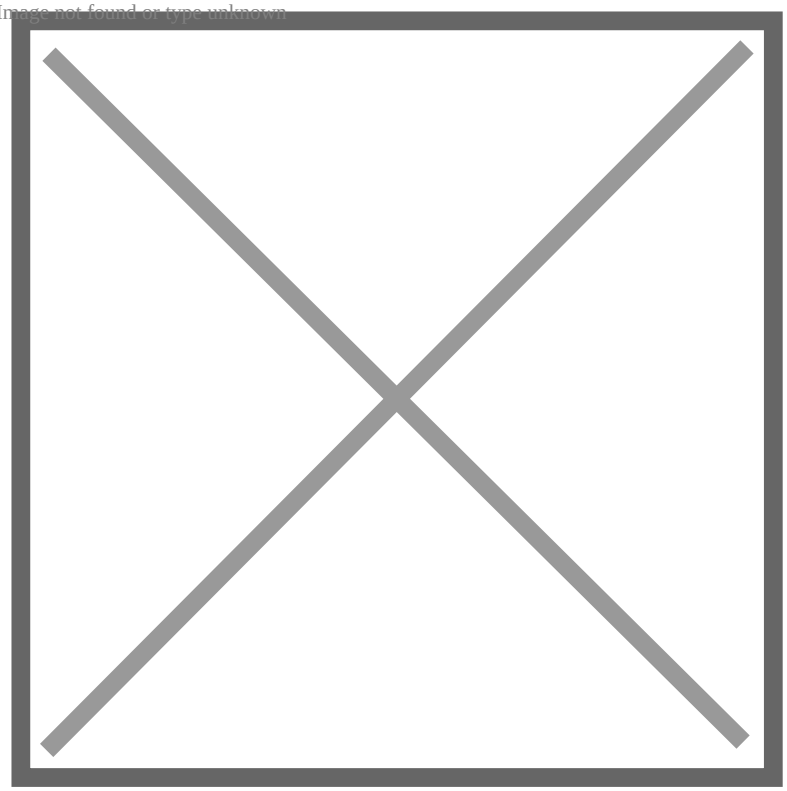
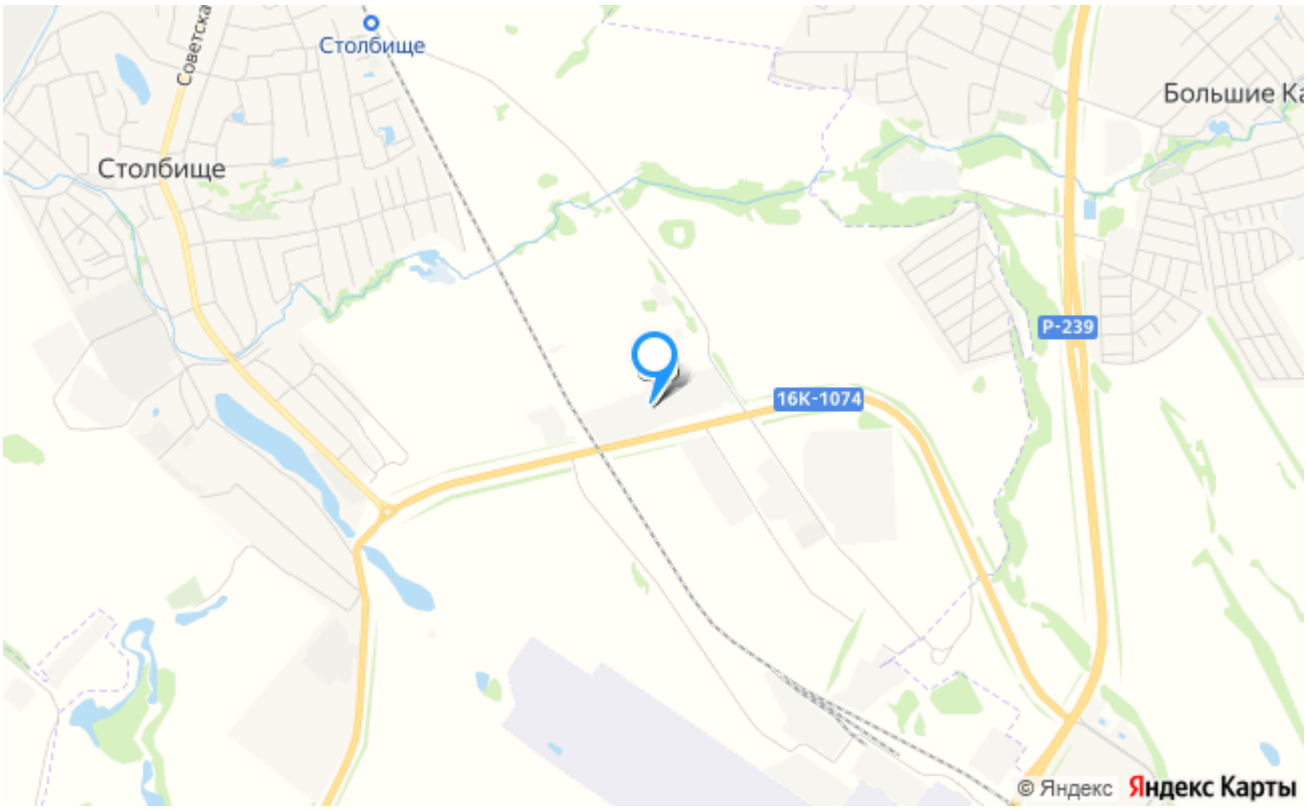


Image not found or type unknown





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей