

# Складская улица, 2 Склад 8346 кв.м

Складская улица, 2


**485000000 руб.**

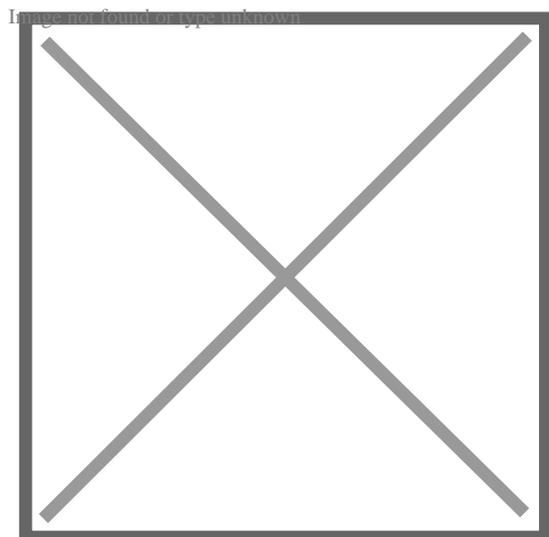
58111.67 руб за кв.м


**8346 м<sup>2</sup>**

Общая площадь


**1 из 1**

Этаж



Площадь:	8346 м2
Стоимость:	485000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	Складская улица, 2
Этаж	1


**Нургалиева Диана Искандаровна**

 Генеральный директор "DiGroup -  
 недвижимость и финансы", г. Казань

+79872977917

Предлагаем к продаже готовый арендный бизнес — ультрасовременный логистический центр /склад готовой продукции (ввод в эксплуатацию 2016 г., строился под арендатора). Арендатор — крупная федеральная компания, лидер в своей отрасли, договор заключен до 2026 года. Срок окупаемости — 8 лет. Преимущества расположения: — в 3-х км от развязки с федеральной трассой М-7 «Волга»; — наличие выезда на региональную трассу Казань – Пестрецы. Характеристики территории: — общая площадь 8 346 кв.м.; — площадь складских помещений 7 039 кв. м.; — площадь административных помещений 905 кв.м.; — площадь рем.зоны 402 кв.м.; — площадь благоустройства 20 230 кв.м.; — озеленение 4 630 кв.м.; — дорожное покрытие из аэродромных плит повышенной прочности 16 896 кв.м. (1408 шт.); — земельный участок площадью 1,79 Га. Оснащение склада: — собственные локальные очистные сооружения; — ЛЭП с ТП на 400 кВт и резервным дизельным генератором; — индивидуальная скважина (дебит 8 куб./ч.); — 2 подземных пожарных резервуара по 200 куб.м.; — ограждение с «егозой» по периметру. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: ««DiGROUP — Недвижимость и Финансы»». От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

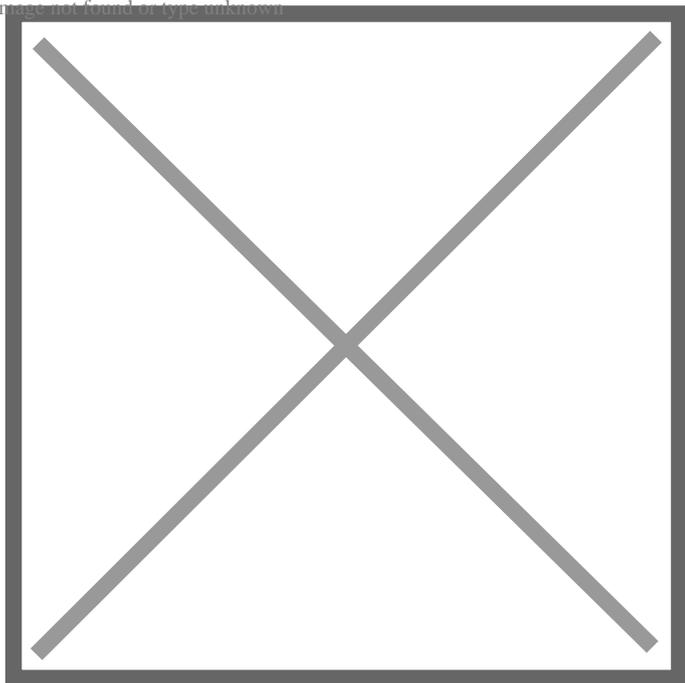
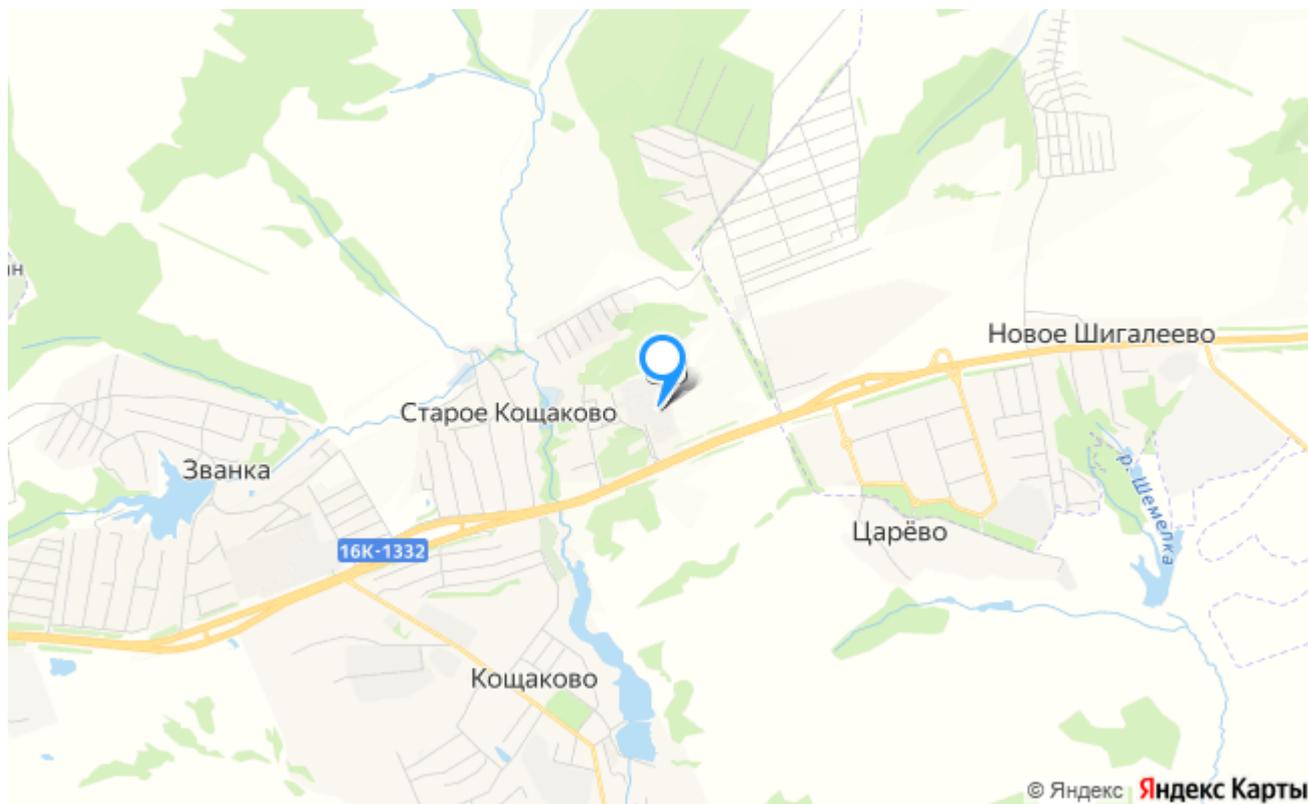
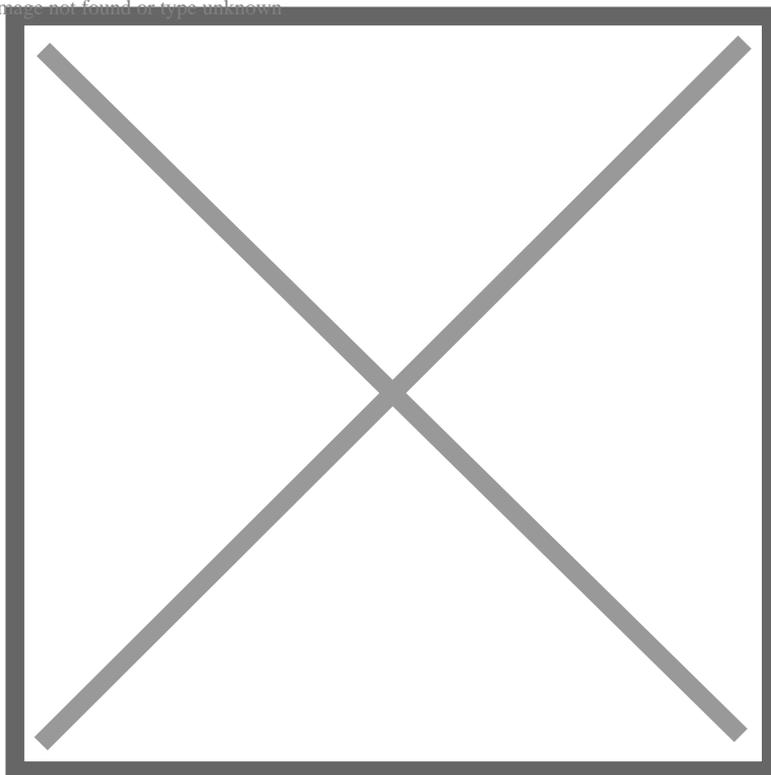


Image not found or type unknown



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей