

Улица Леваневского, 2А Производственное помещение 5037.7 кв.м

улица Леваневского, 2А



100000000 руб.
19850.33 руб за кв.м



5037.7 м²
Общая площадь



3 из 3
Этаж



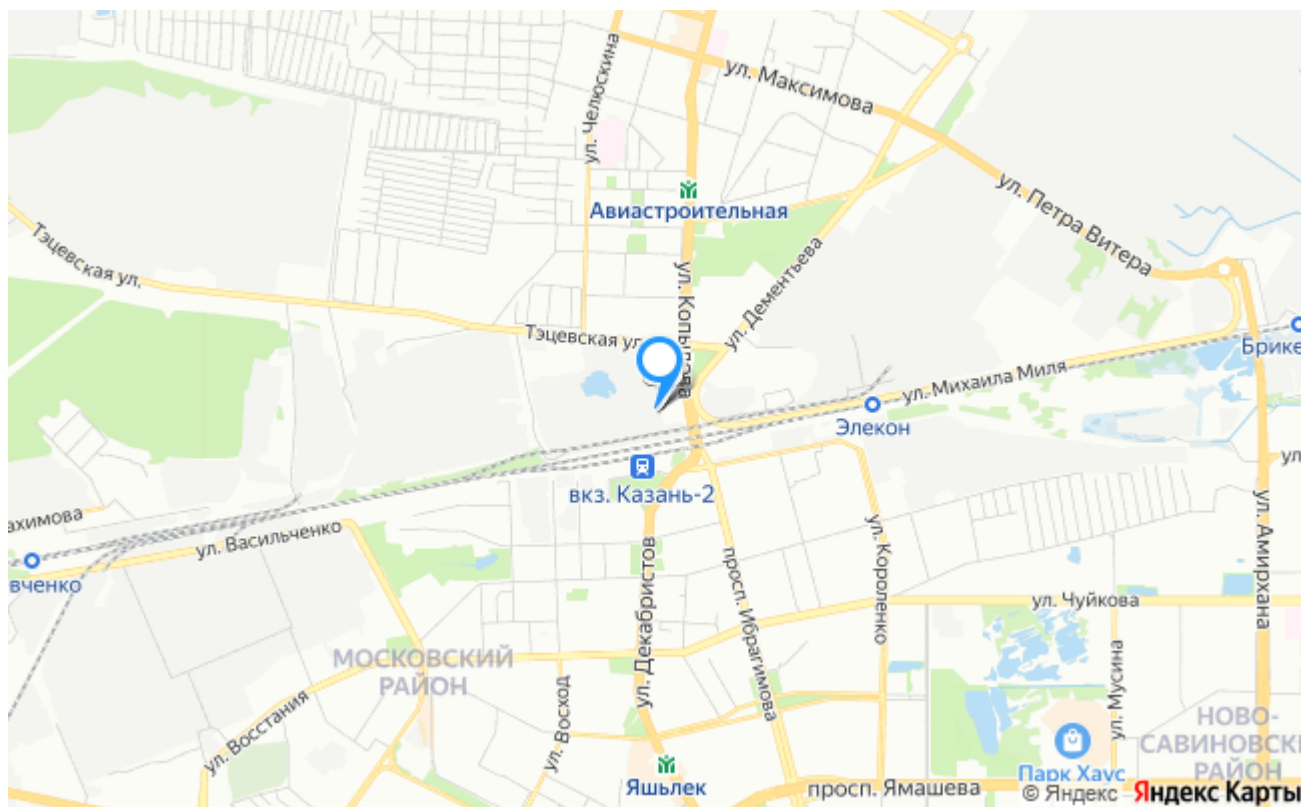
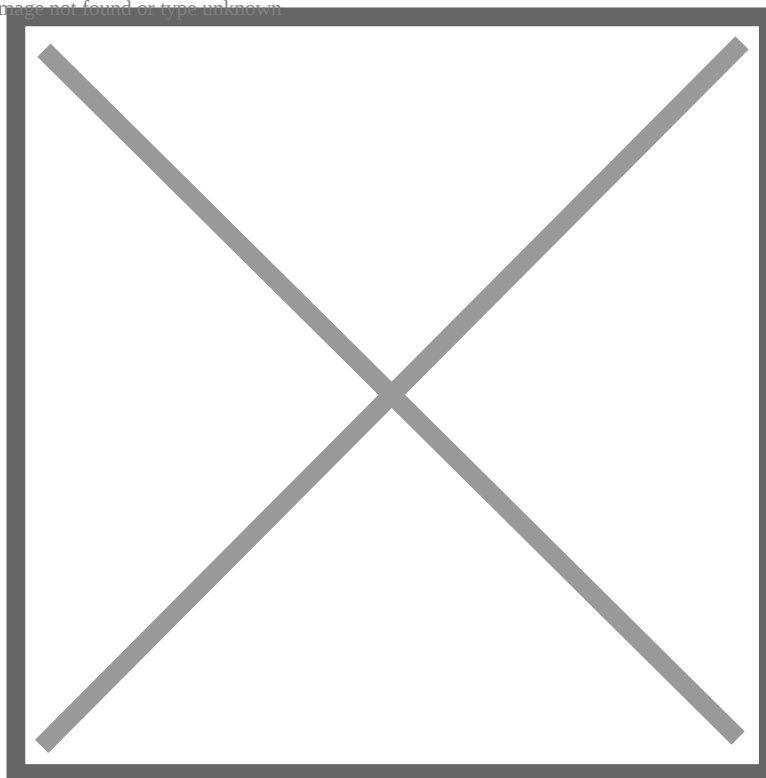
Площадь:	5037.7 м2
Стоимость:	100000000 руб.
Тип помещения:	Производственное помещение
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Леваневского, 2А
Этаж	3



Петрова Валерия Сергеевна
+78432022077

Продается производственно-складская база с офисными помещениями в Авиастроительном районе г.Казани. Описание: Общая площадь земли – 3.899 кв. м, базы – 5.037,7 кв. м, включает в себя — производственные площади — теплые склады — холодные склады — офисные помещения Характеристики: — своя трансформаторная подстанция мощностью -450 кВа — собственная котельная-466 кВт — газопровод — центральный — водоснабжение — центральное — канализация — центральная — кран-балка – 5т, высота подъема 3,5 м, высота потолков 6м — система пожарной сигнализации — система охранной сигнализации и онлайн видеонаблюдения с удаленным доступом — оптоволоконные телекоммуникации, телефония, интернет. — система вентиляции — наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала, комната приема пищи, раздевалки, санузлы) — офисные помещения включают в себя меблированные кабинеты. Все вышеперечисленные помещения и земля находятся в собственности у одного юридического лица. Без залогов и обременений. Имеется полный пакет документов: свидетельства, технические и кадастровые паспорта. Территория базы благоустроена и освещена, огорожена. Комплекс имеет удобные подъездные пути, пригодные для подъезда грузового транспорта. Имеется своя территория для парковки легковых автомобилей. В данный момент 90%площади, сдано в долгосрочную аренду арендаторам и приносит стабильный доход. База может быть использована под собственные нужды, либо как арендный бизнес. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Петрова — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей