Улица Галиаскара Камала, 41 Офис 90 кв.м

улица Галиаскара Камала, 41

134100 руб./мес
1490 руб за кв.м в мес.

90 м^2
Общая площадь

1 из 6
Этаж

Image not found or type unknown

Площадь:	90 м2
Стоимость:	134100 руб./мес
Тип помещения:	Офис
Тип сделки	Аренда
Адрес	улица Галиаскара Камала, 41
Этаж	1

Image not found or type unknown

Маликов Ринат

+78432022077

Предлагаем в аренду помещение в центре. В здании общая входная группа и 2 пожарных выхода. Общая площадь помещений — 90 м², состоит из двух комнат по 45 метров. Офис правильной прямоугольной формы с высотой потолка 3,3 метра. Витражные окна в пол. Теплые полы. Двойные рамы обеспечивают высокую теплоизоляцию. Дизайнерская мебель: первая комната оснащена директорским столом с брифом и стульями; директорское кресло; столы для персонала; кресла для персонала; подкатные тумбочки; тумба под МФУ; шкаф для верхней одежды; шкаф для документации; вторая комната также полностью оснащена мебелью. Техника: холодильник; кофе-машина; микроволновая печь; шредер (уничтожитель бумаги); смарт телевизор; WiFi роутер; мини сейф; напольный кулер с чайниками для заварки и чайником; МФУ. Решение всех технических моментов администрация берет на себя. На этаже 4 санузла. Индивидуальные и коридорные (потолочные) кондиционеры. В здании 4 лифта. С обратной стороны пандус для погрузочно-разгрузочных работ с прямым доступом к грузовому лифту. Имеется дизель-генератор на случай перебоев подачи электричества. Собственная котельная позволяет круглогодично поддерживать комфортную температуру в помещениях, а также горячую воду в санузлах. Свой резервуар на 10 тонн воды, а также запас бутилированной воды. Круглосуточный доступ в здание. 4 провайдера высокоскоростного интернета. Асфальтированная бесплатная парковка на 250 мест перед входом и вдоль проезжей части, всегда имеются свободные места. Подземный паркинг для VIP-пользователей. Велопарковка. В здании имеются кафе (средний чек 150 руб.), душевая, комната переговоров на 18 персон, конференц-зал на 70 чел. с проектором. Остановка «Татарстан» в 3 минутах пешком, 6 автобусов, 2 троллейбуса — ходят в любую часть города. Арендная ставка составляет 1550 руб. за кв.м. (включая эксплуатационные услуги, парковку, безлимитный интернет, клининг, уборку мусора, охрану, обслуживание систем пожаротушения, индивидуальный кондиционер, питьевую бутилированную воду). Есть варианты офисов аналогичного класса площадью 22 м² (с ценой аренды 1800 руб. за м²), 45 кв.м. (1690 руб. за м²), 140 м² (1590 руб. за м²). По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — Брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

Image not found or type unknown

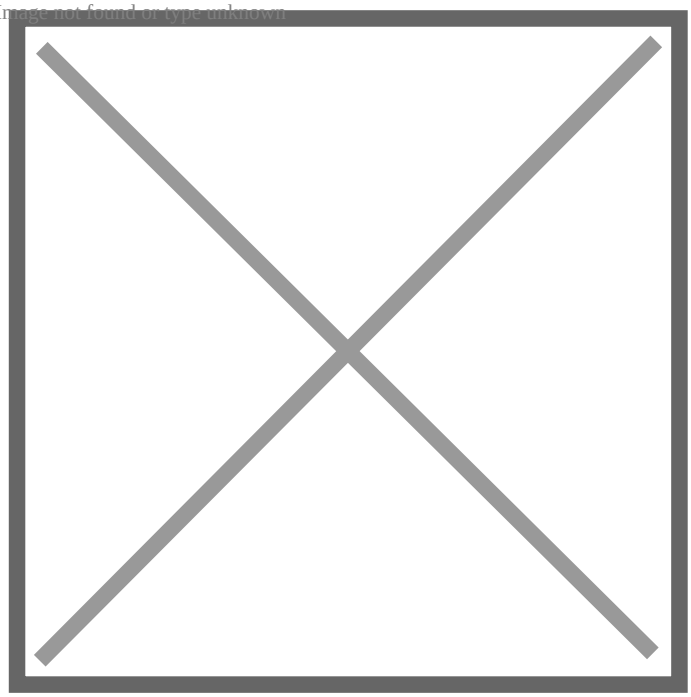


Image not found or type unknown

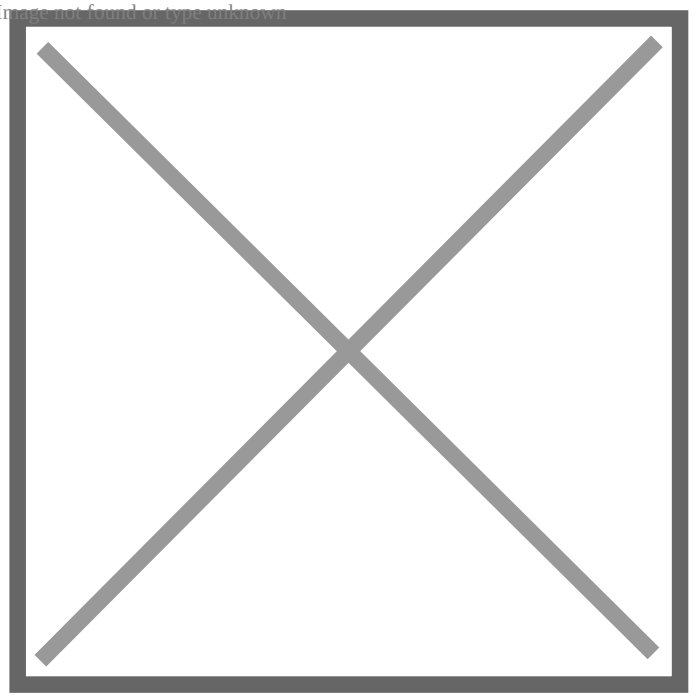


Image not found or type unknown

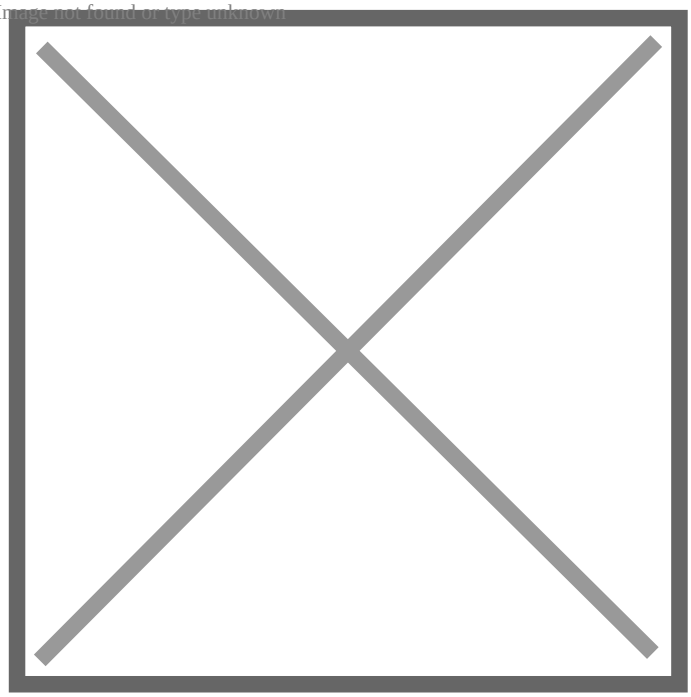


Image not found or type unknown

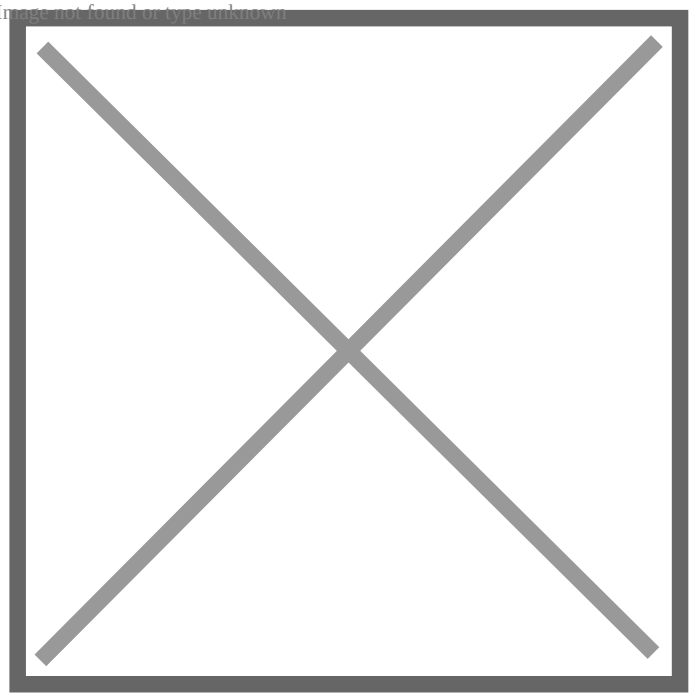


Image not found or type unknown

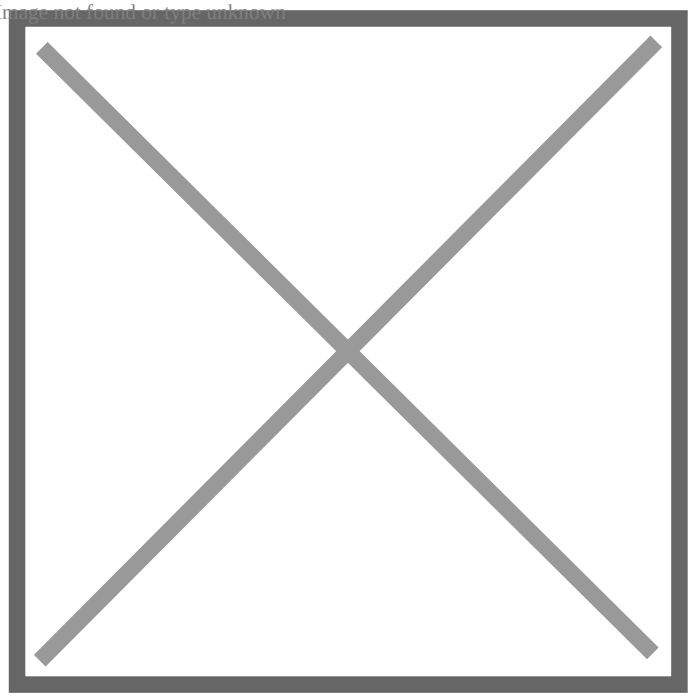


Image not found or type unknown

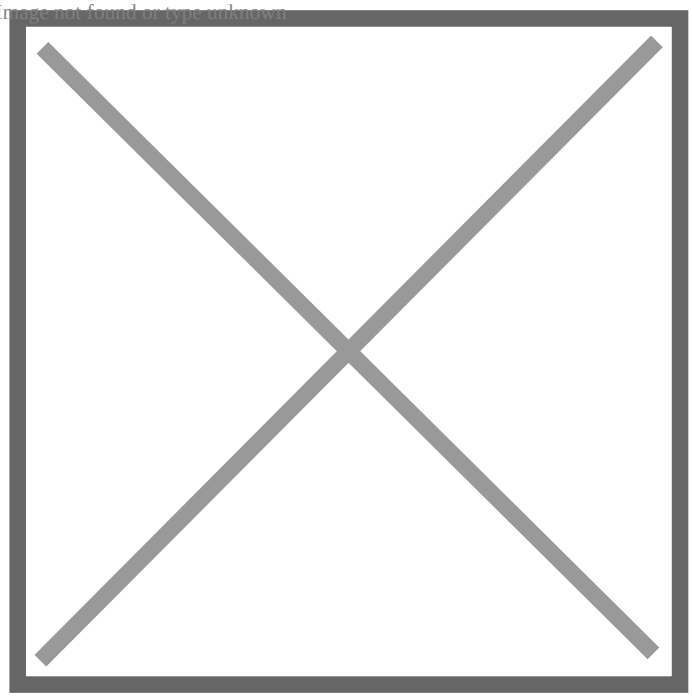


Image not found or type unknown

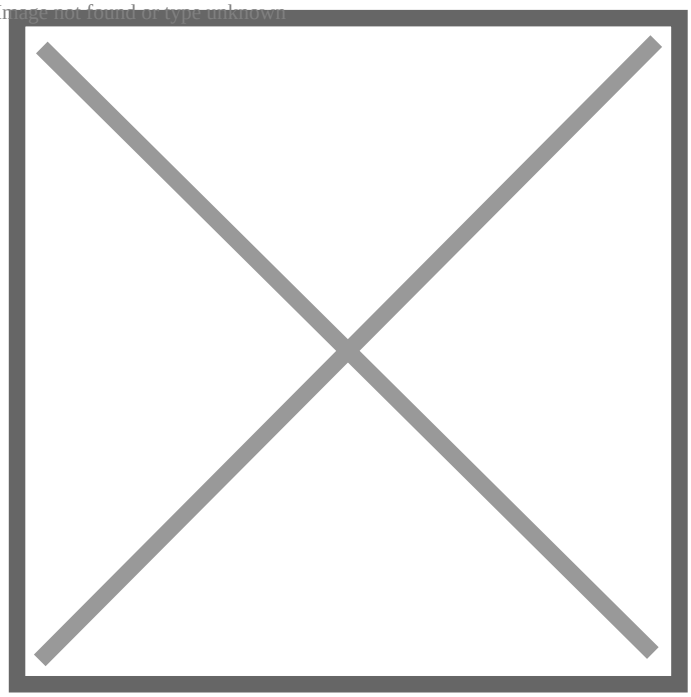


Image not found or type unknown

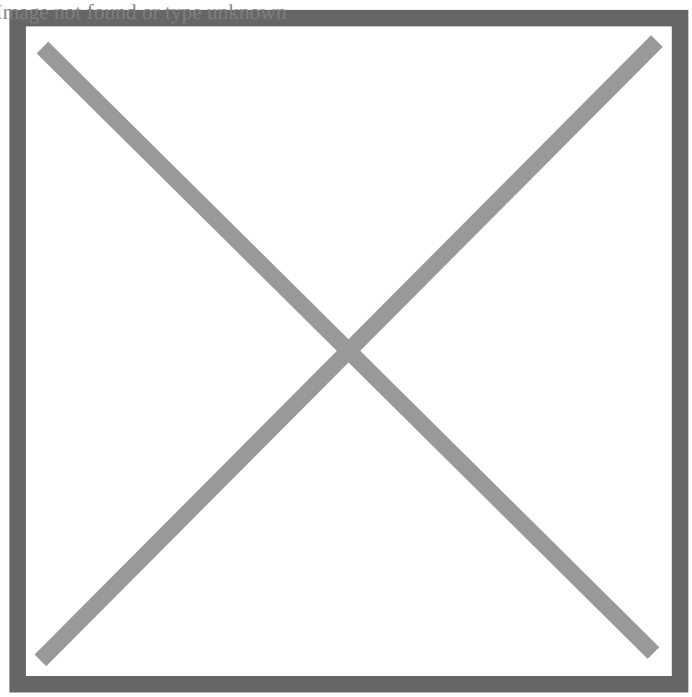
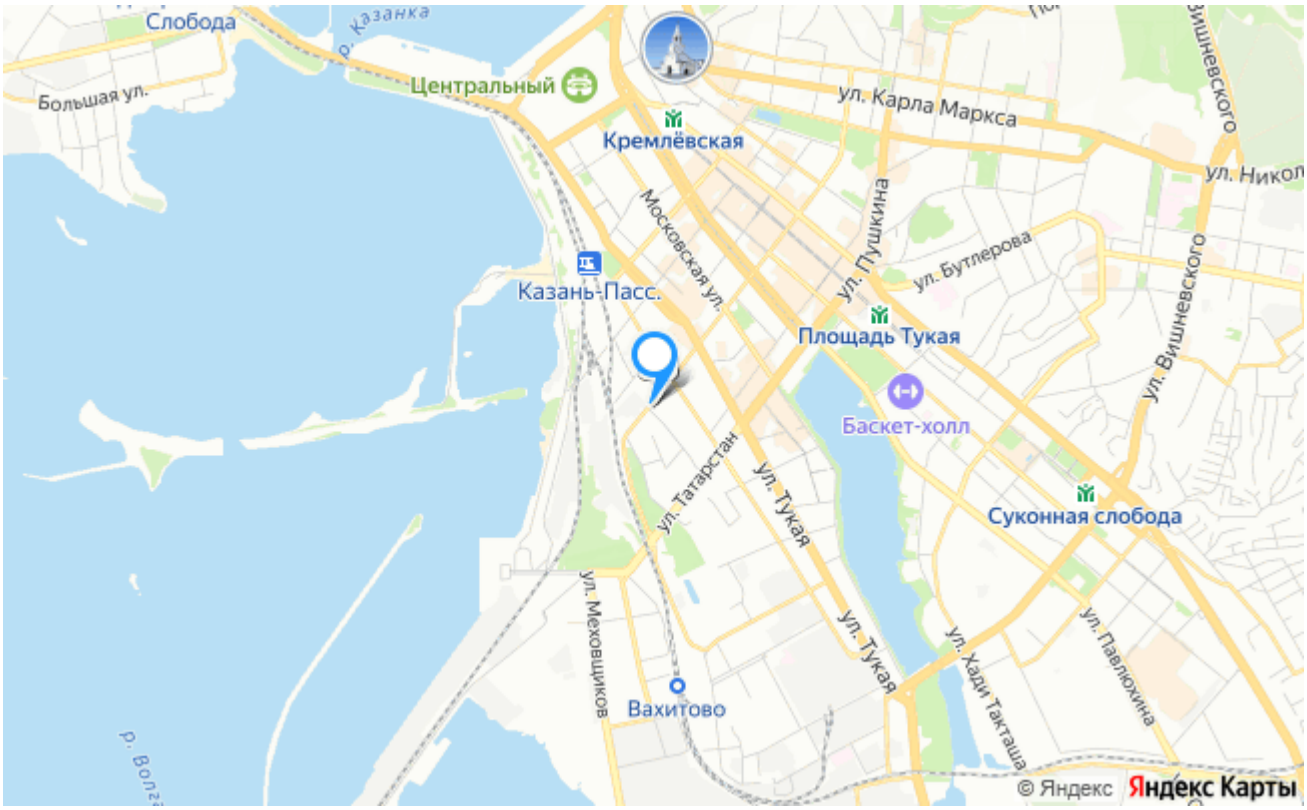


Image not found or type unknown



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей