

# Улица Галимджана Баруди, 4к2 Помещение свободного назначения 2145 кв.м

улица Галимджана Баруди, 4к2



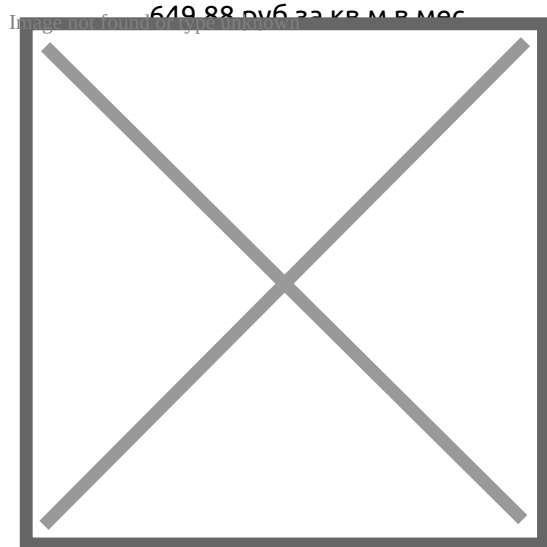
1394000  
руб./мес



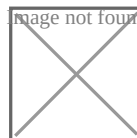
2145 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 3  
Этаж



|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Площадь:       | 2145 м2                         |
| Стоимость:     | 1394000 руб./мес                |
| Тип помещения: | Помещение свободного назначения |
| Тип сделки     | Аренда                          |
| Адрес          | улица Галимджана Баруди, 4к2    |
| Этаж           | 2                               |



Маликов Ринат  
+78432022077

Сдается в аренду просторное и светлое помещение свободного назначения, в новом ЖК Видный, по адресу Баруди 4, корпус 2. Характеристики и отличительные особенности помещения: — встроено-пристроенное помещение на 2 из 3 этажах 19-этажного жилого дома; — площадь 2145 м2; — ставка аренды 650 руб за м2 + коммунальные и эксплуатационные платежи; — у каждого этажа есть несколько отдельных входных групп; — высокие потолки 4 м2; — предчистовая отделка; — планировка колонного типа; — 1 этаж витражные окна, на 2 и 3 этажах обычные окна по всему периметру помещений; — место для размещения рекламной вывески; — проведены все коммуникации; — парковка на прилегающей территории; — большой автомобильный и пешеходный трафик. Расположение и инфраструктура: — отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани и на Квартал за 10 минут; — в шаговой доступности остановки общественного транспорта; — территория благоустроена; — рядом располагаются такие якорные арендаторы, как KFC, гипермаркет цифровой и бытовой техники DNS, супермаркет продуктов питания ЕuroSPAR и ТК Ягодная Слобода. — ближайшие улицы: Краснококшайская, Серова, Фрунзе, Большая Крыловка, Батыршина, Восстания, Восход. Помещение может использоваться под торговлю, офис, салон, медицинские и косметологические центры, представительство банка и другие сферы деятельности. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — Брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

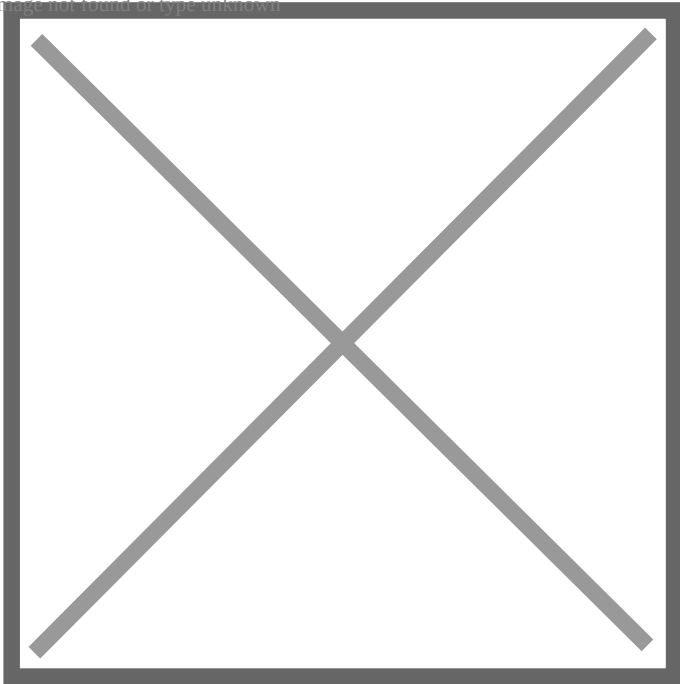


Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

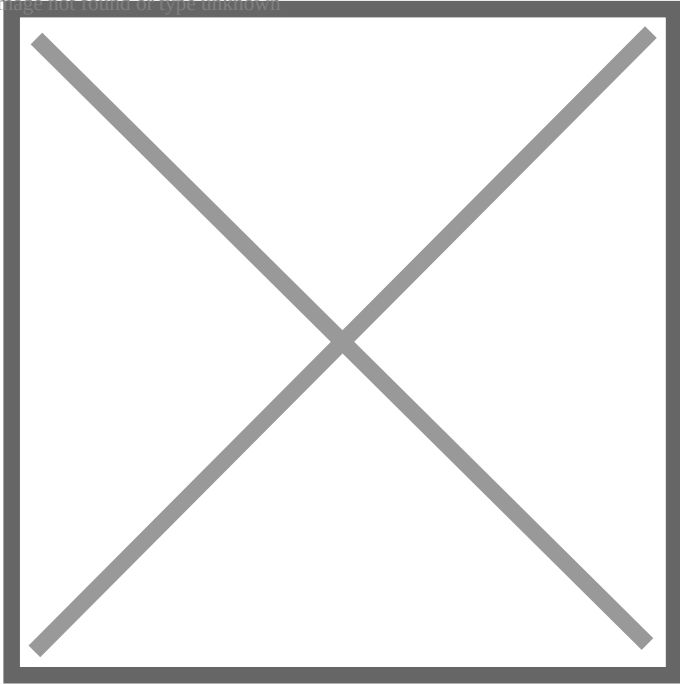


Image not found or type unknown

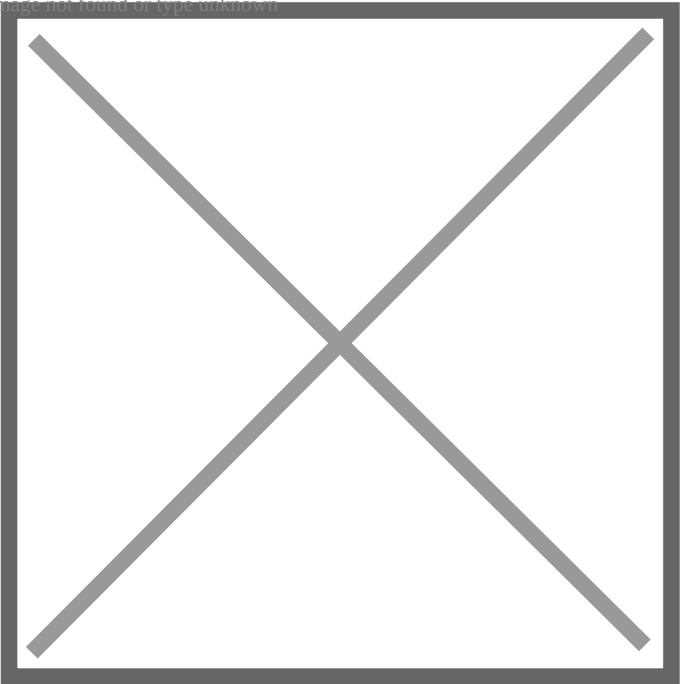


Image not found or type unknown

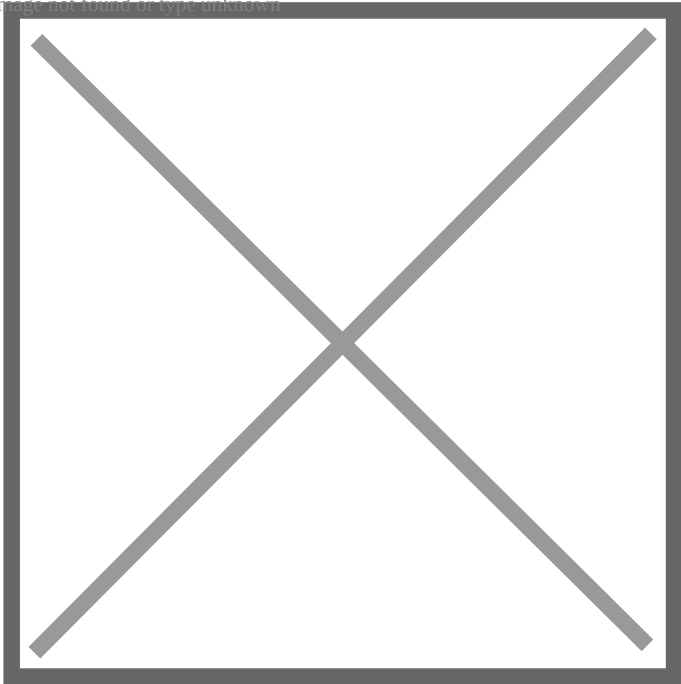
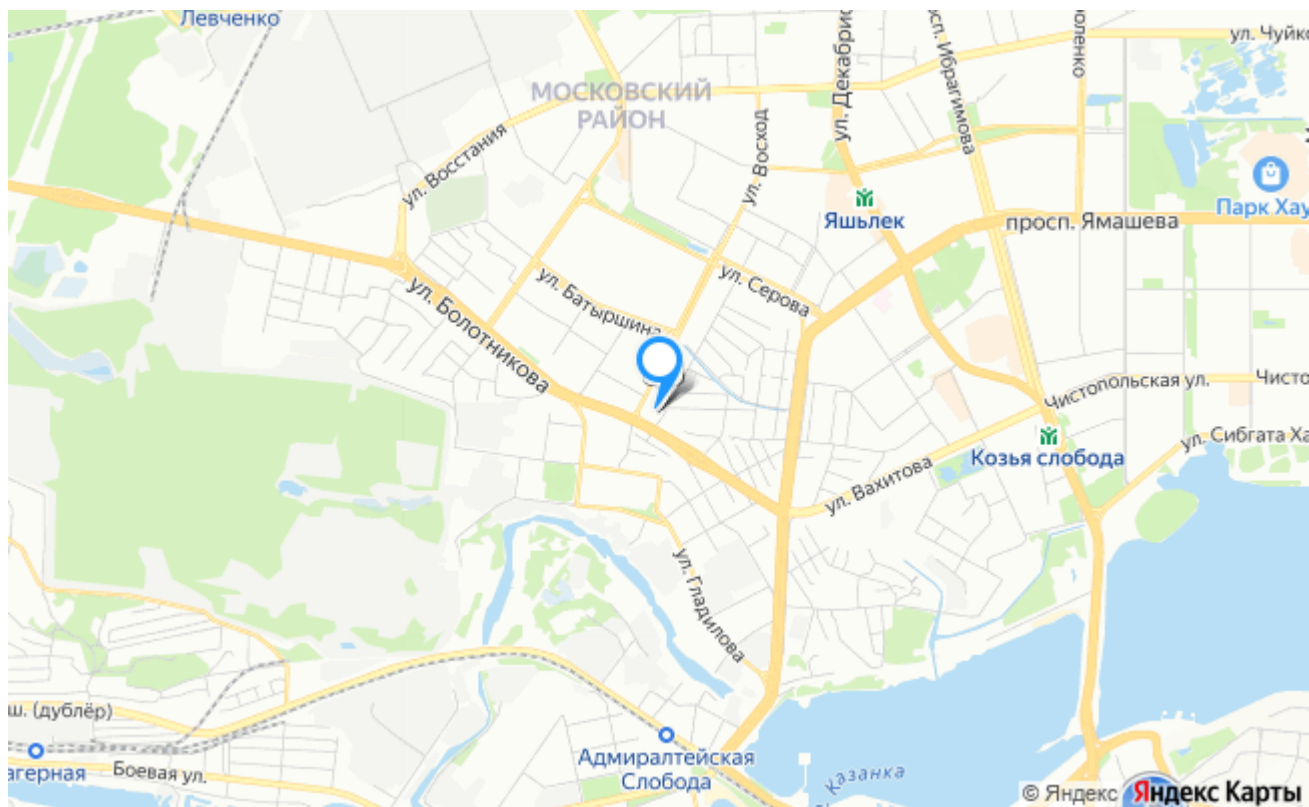
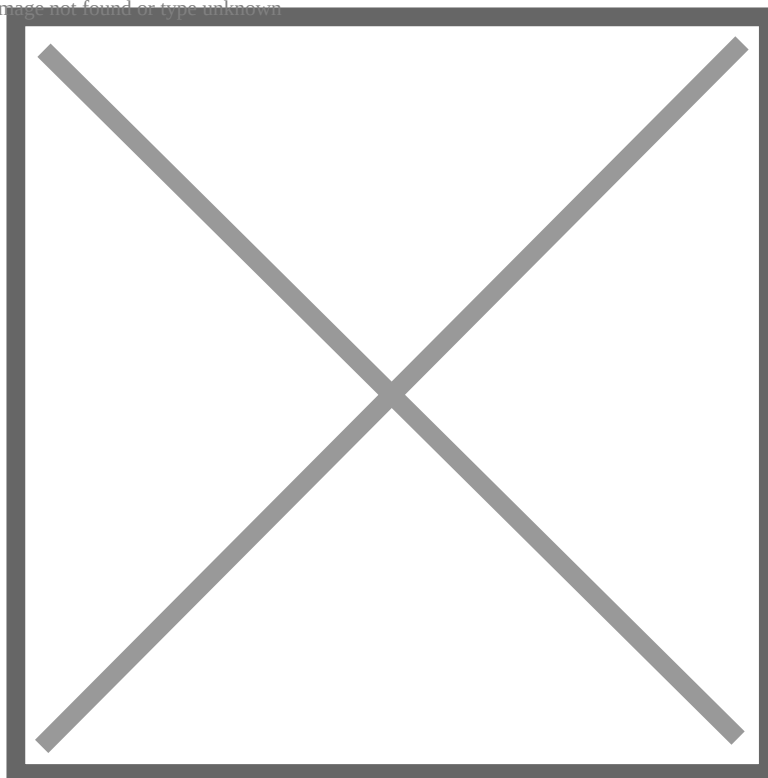


Image not found or type unknown



## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей