Улица Михаила Худякова, 12 Офис 3970 кв.м

улица Михаила Худякова, 12

397000000 руб.
100000 руб за кв.м

3970 м^2
Общая площадь

1 из 3
Этаж

Image not found or type unknown

Площадь:	3970 м2
Стоимость:	397000000 руб.
Тип помещения:	Офис
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Михаила Худякова, 12
Этаж	1

Image not found or type unknown

Куликов Кирилл Олегович

+78432022077

Продается современное кирпичное здание в историческом центре Казани. Здание имеет 4 полноценных этажа (в том числе цокольный и мансардный). Локация и транспортная доступность: здание расположено на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова. Особенности: — Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. — Рядом расположены остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая» — Зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов — исторический и деловой центр Казани. — В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, офисы, крупные торговые центры. — Район отличает развитая туристическая инфраструктура — в шаговой доступности расположены музеи, гостиницы, рестораны, парки, а также крупные центры притяжения: Старо-татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, Казанский кремль и другие. Трафик: умеренный автомобильный и пешеходный трафик. Парковка: Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке Возможные варианты использования: Здание имеет 2 полноценных этажа, плюс цокольный и мансардный. Все этажи имеют свободную open-space планировку. Здание может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр. Отделка помещений: черновая. необходима отделка фасада в соответствии с утвержденной концепцией. Площадь земельного участка: 3476 кв.м. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

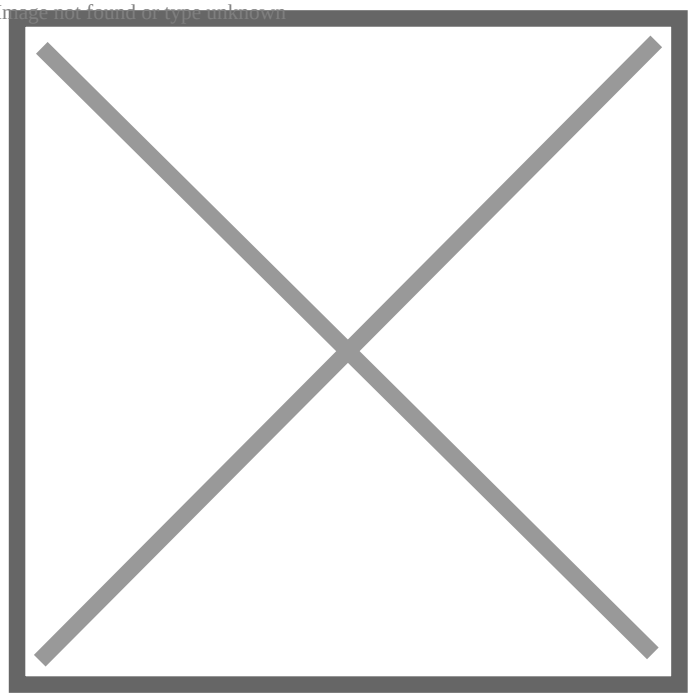
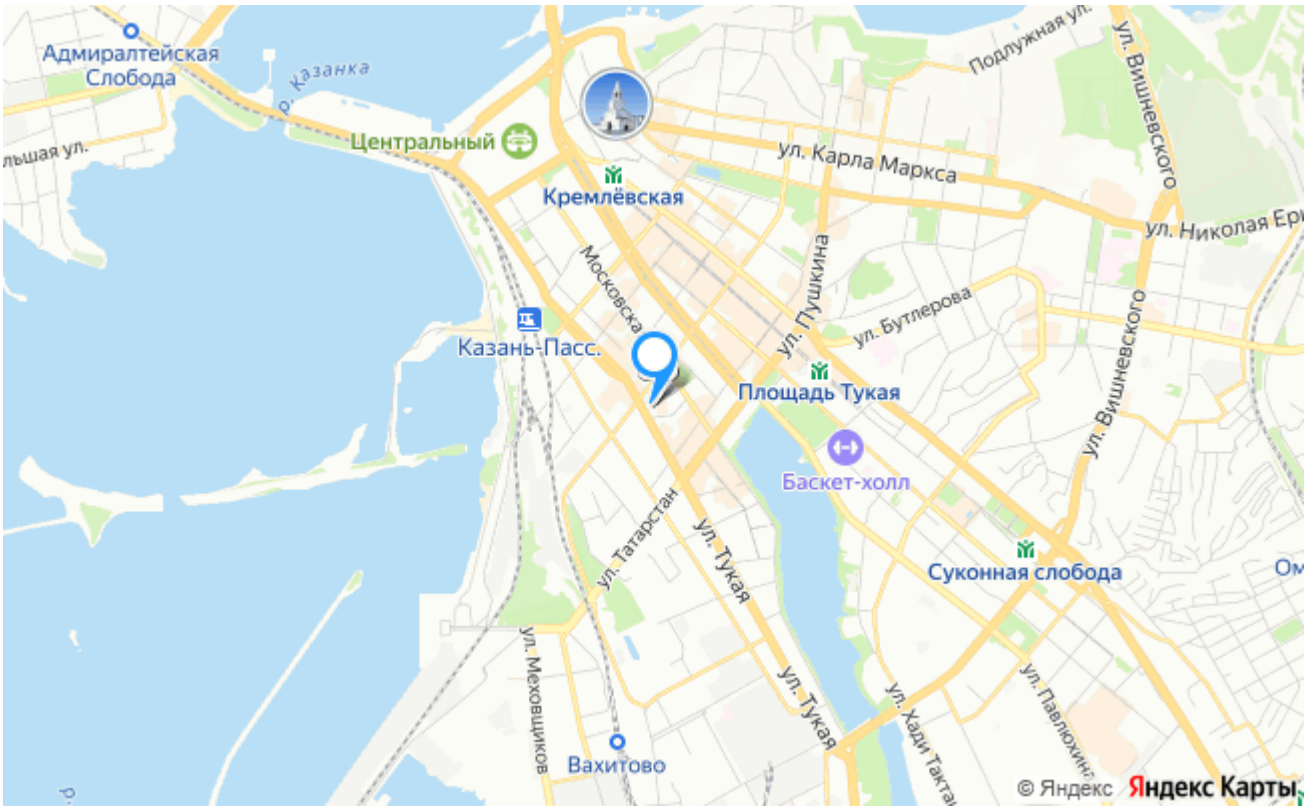


Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей