

Улица Мусина, 29 Торговое помещение 712.5 кв.м

улица Мусина, 29

**50000000 руб.**

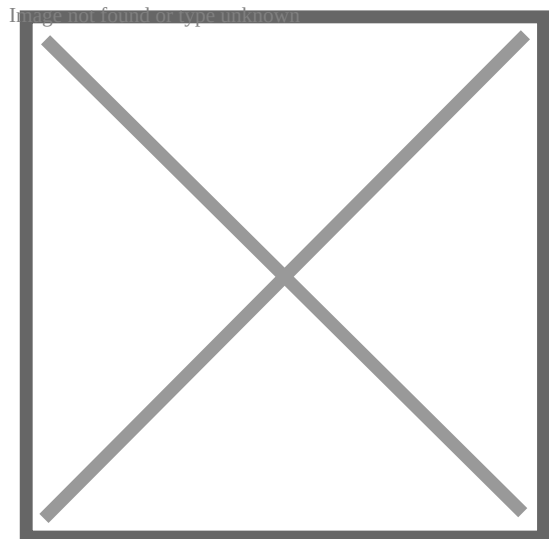
70175.44 руб за кв.м

**712.5 м²**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	712.5 м2
Стоимость:	50000000 руб.
Тип помещения:	Торговое помещение
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Мусина, 29
Этаж	1

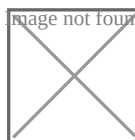


image not found or type unknown

Петрова Валерия Сергеевна**+78432022077**

Продается помещение с федеральным арендатором «Магнит» 712,5 кв.м. по улице Мусина,29 в Ново-Савиновском районе города Казани. Объект полностью заселен арендаторами: — федеральный арендатор «Магнит» 600 кв.м. долгосрочный договор до 2027 года; — частные компании 102,5 кв.м. Арендный поток на сегодняшний день – «Магнит» до 31.12.20 аренда составляет 165 000 руб. с 01.01.21 – 395 000 руб., с 19.09.24 – 600 000 руб. в месяц, остальные арендаторы 140 000 руб. в месяц; — Компенсация коммунальных услуг арендаторами; — Общий арендный поток: На сегодняшний день – 305 000 руб. в месяц с 01.01.21 – 535 000 руб. в месяц с 19.09.24 – 734 000 руб. в месяц — 7 входных групп; — 100 кВт выделенной мощности; — Индивидуальная вытяжка и приточка; — Своя парковка. — высокий пешеходный и автомобильный трафик. — густонаселенный жилой массив; — рядом остановки общественного транспорта. Окупаемость объекта 8 лет Организации в непосредственной близости: Универсам «Корзинка», торговые ряды, БЦ Парус, МОЛЛ Парк Хаус. Ближайшие улицы: Чистопольская, проспект Ямашева, Фатыха Амирхана. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Петрова Валерия – Брокер по коммерческой недвижимости Федеральное агентство недвижимости «DIGROUP». От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

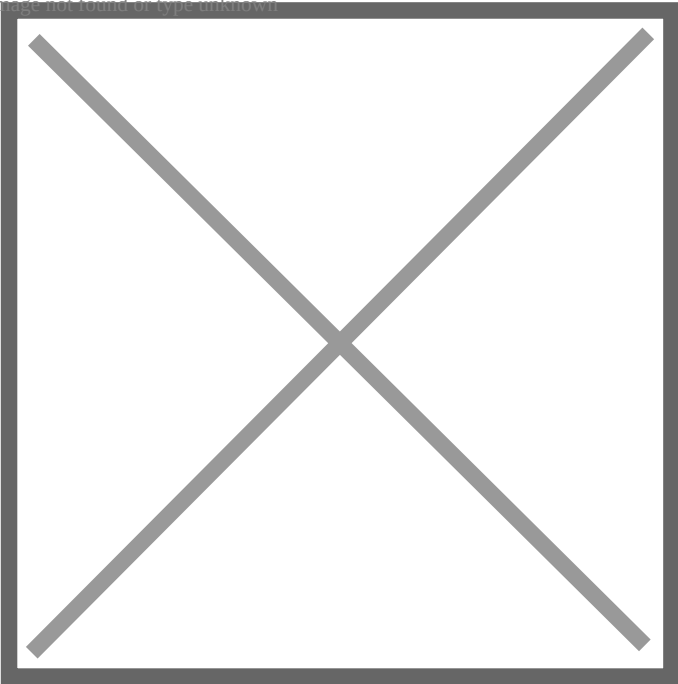


Image not found or type unknown

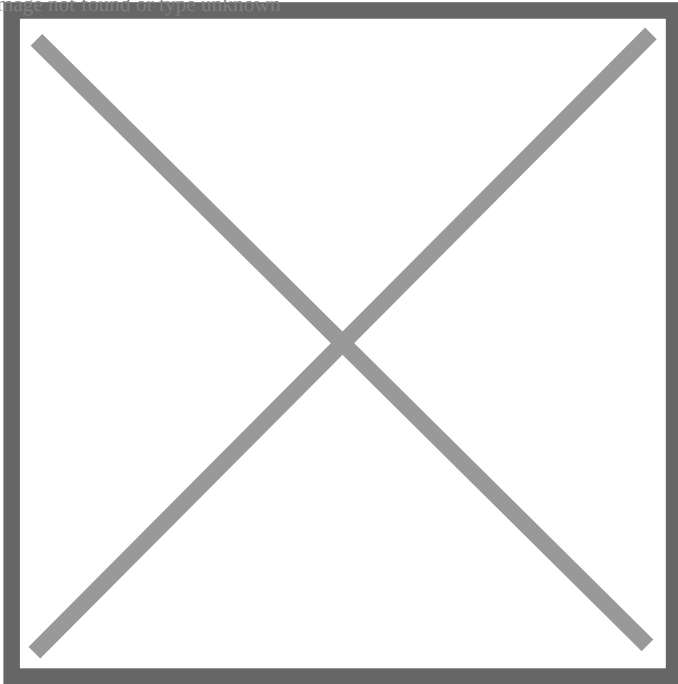


Image not found or type unknown

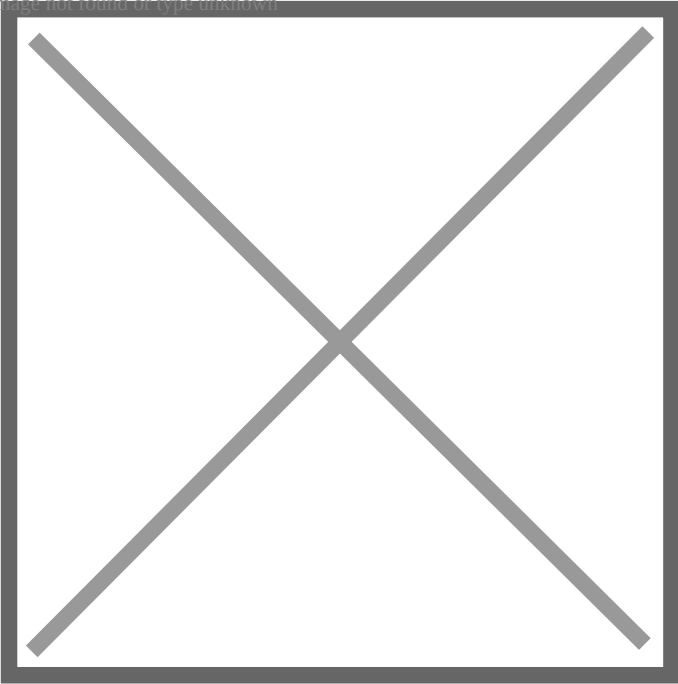


Image not found or type unknown

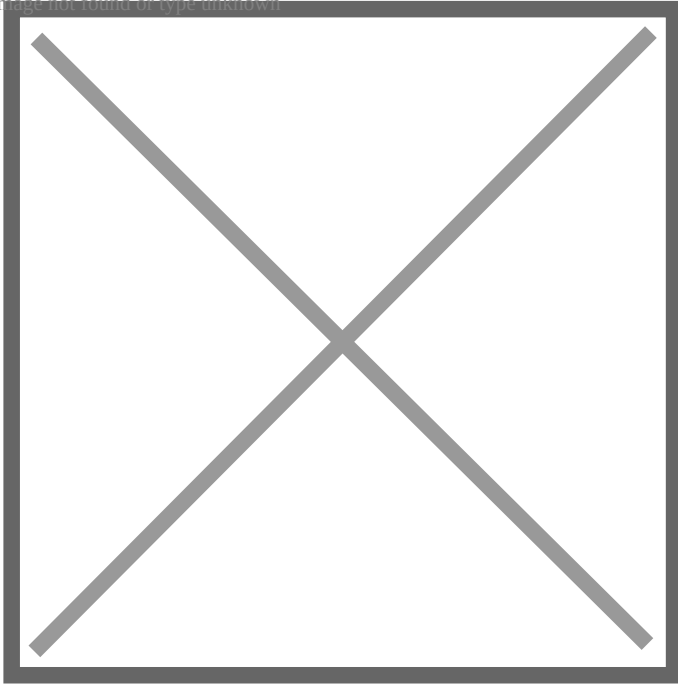


Image not found or type unknown

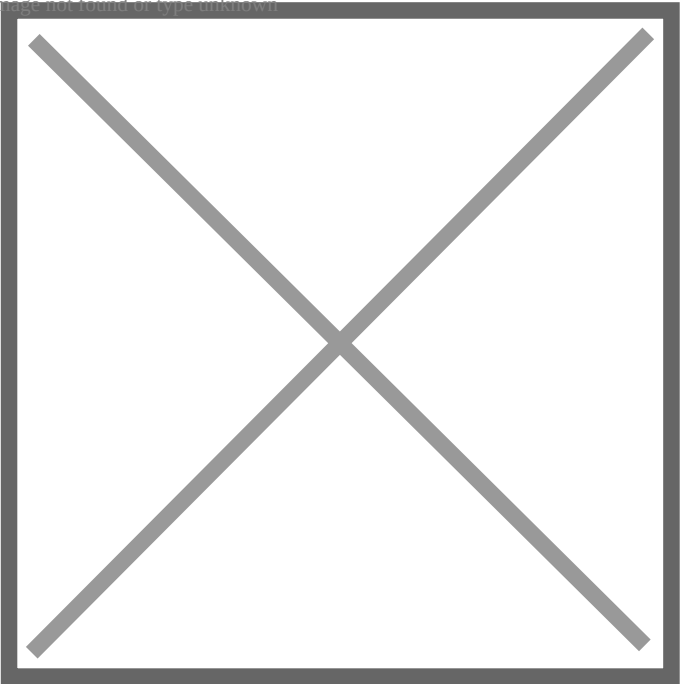


Image not found or type unknown

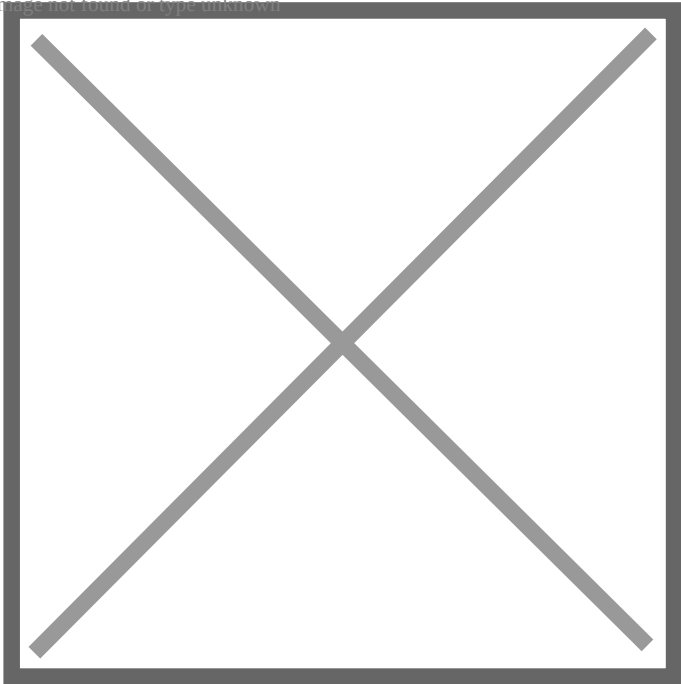


Image not found or type unknown

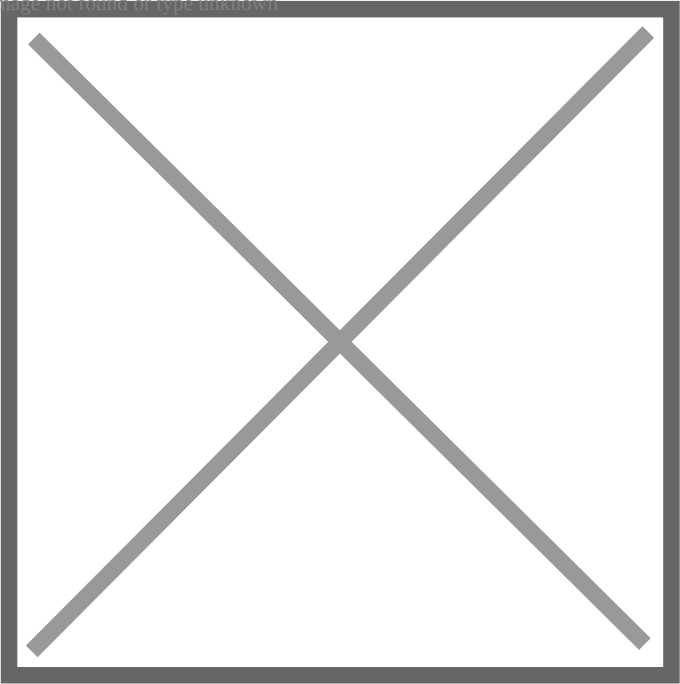


Image not found or type unknown

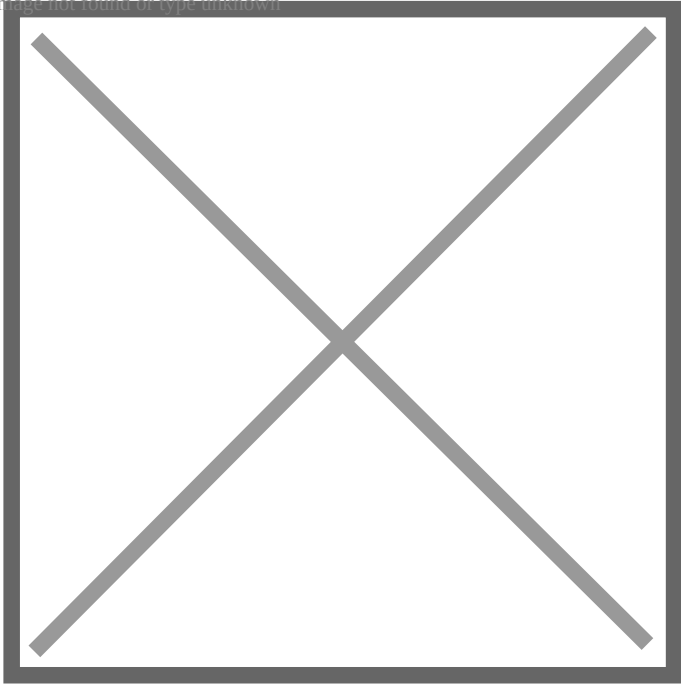
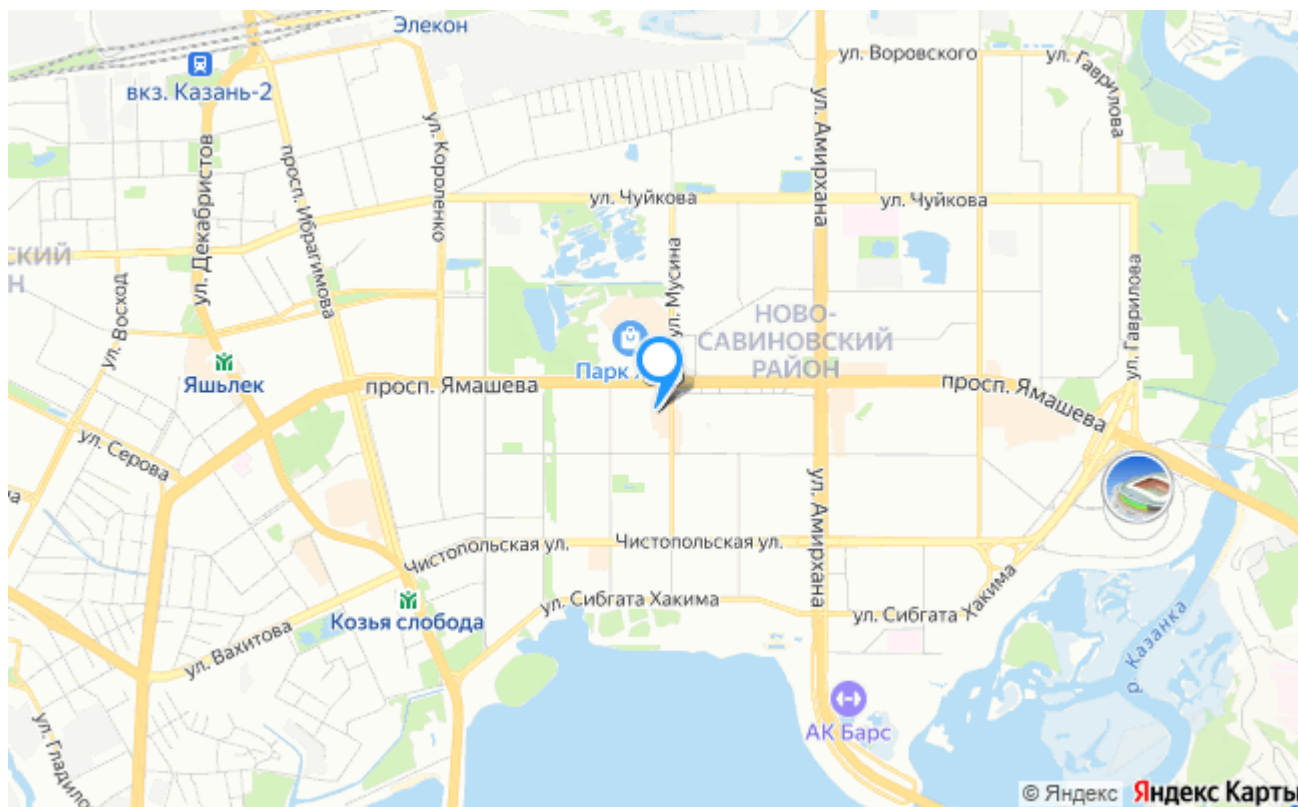
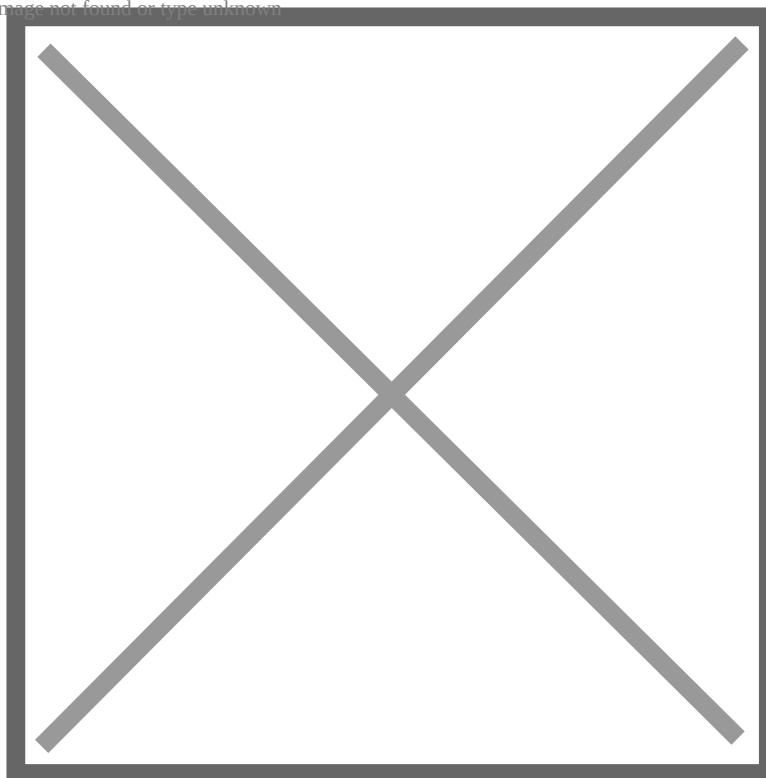


Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей