

# Техническая улица, 23А Производственное помещение 71000 кв.м

Техническая улица, 23А



675000000 руб.  
9507.04 руб за кв.м



71000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	71000 м2
Стоимость:	675000000 руб.
Тип помещения:	Производственное помещение
Тип сделки	Продажа
Адрес	Техническая улица, 23А
Этаж	1



Былинцев Дмитрий  
+78432022077

Предлагаем купить производственно складской комплекс: Бизнес парк «Искож» Расположен на участке площадью 7,1 га., на первой линии по улице Техническая. Имеются все необходимые инженерные сооружения и коммуникации. Газ на границе участка. Три въезда/выезда, круглосуточная охрана, наружное видео наблюдение. На территории расположен комплекс зданий общей площадью 41 000м<sup>2</sup>. Производственно-складской корпус площадью 35800 кв.м., в т.ч. склады с пандусом 8000м<sup>2</sup>. -85% помещений с высотой потолков 9 м, с шагом колон 12\*18 метров; -15% с высотой 4 метра, с шагом колон 6\*6 метров, на 2х этажах; 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый; Промышленные полы с УВС; В 85 % помещений главного производственно-складского корпуса общей площадью 35800 кв. м., произведен капитальный ремонт с обустройством полов с упрочненным верхним слоем. Все помещения главного производственно-складского корпуса отапливаемые. Административно-бытовой корпус общей площадью 4900 кв.м., из них офисные площади: 3200 кв.м., 1000м<sup>2</sup> офисов с хорошим ремонтом. На первом этаже кафе и столовая. Парковка 10 000 кв.м.. Свободная площадь под застройку 1,5 Га. Электрическая мощность разрешенная: 3,5 МВт., мощность собственных подстанций: 13 МВт. В данный момент все помещения сданы в аренду. Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Первая линия от дороги и строящегося третьего транспортного кольца. Железнодорожные пути проходят по границе участка. «DiGROUP» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



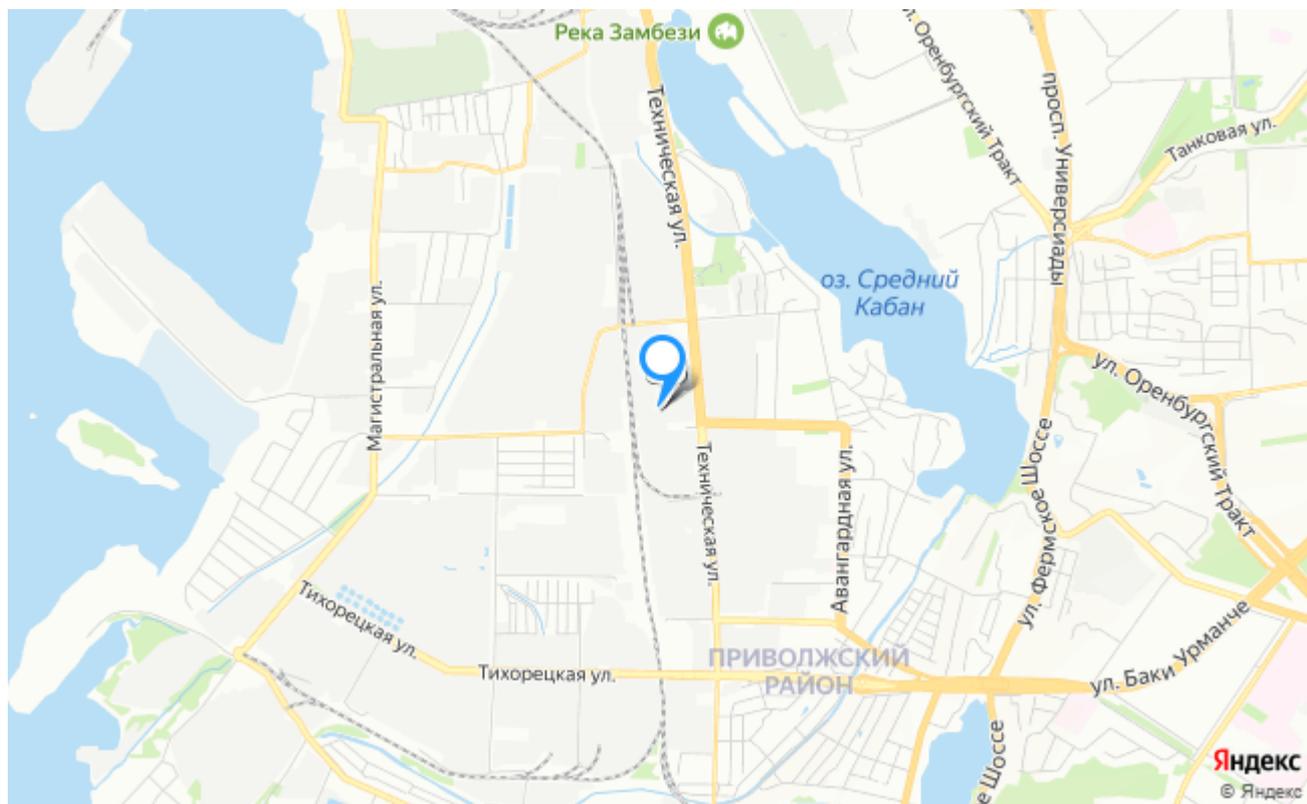
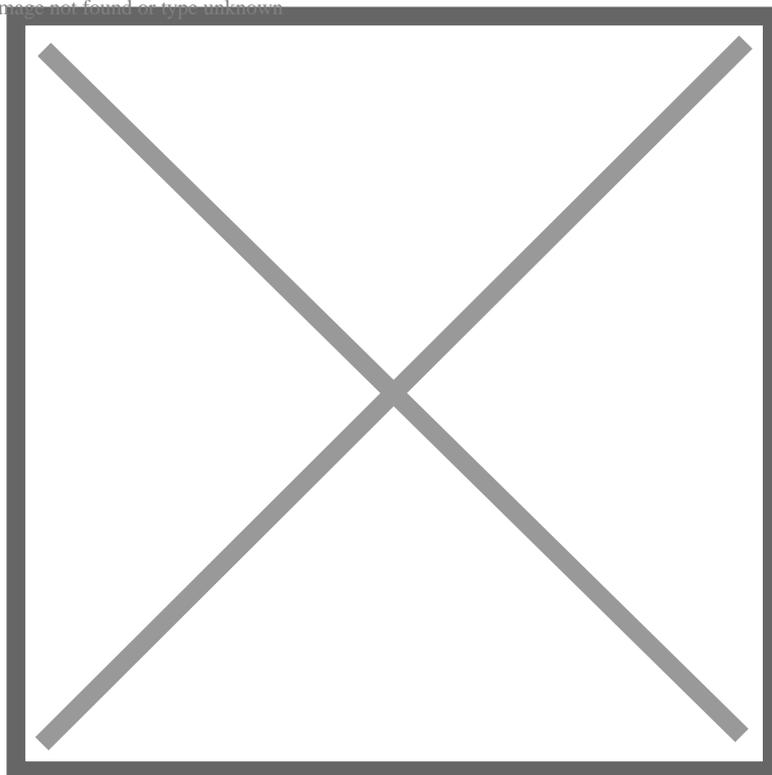
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей