

Улица Тази Гиззата, 19 Гостиница 1990 кв.м

улица Тази Гиззата, 19



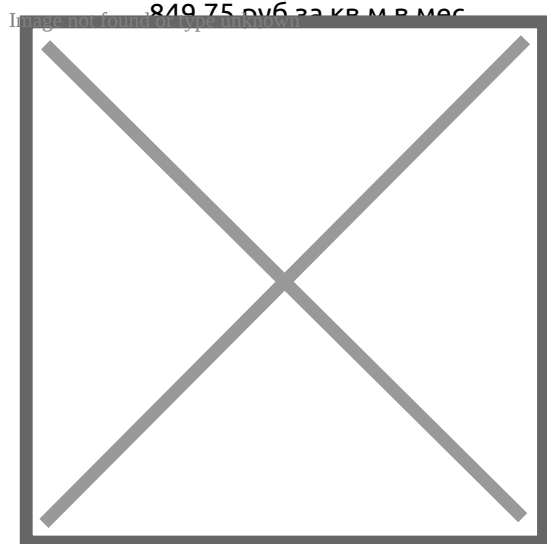
1691000
руб./мес



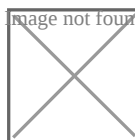
1990 м²
Общая площадь



1 из 3
Этаж



Площадь:	1990 м2
Стоимость:	1691000 руб./мес
Тип помещения:	Гостиница
Тип сделки	Аренда
Адрес	улица Тази Гиззата, 19
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдается здание (в настоящее время действующая гостиница). Основные характеристики: — Общая площадь здания – 1990 кв.м., площадь земельного участка – 756 кв.м., все в собственности физического лица. Без кредитных обязательств и долгов — 3 этажа + цокольный этаж с подсобными помещениями + мансарда, 2005 года постройки — Номерной фонд составляет 33 номера с возможностью увеличения (есть свободные площади); — Кафе со своей кухней на 50 мест, 2 конференц-зала на 25 и 45 мест, тренажерный зал, сауна, бильярд, прачечная, офис. — Государственный сертификат 3***, подтверждения звездности в июне 2018 г., действует до 2021 г. — Есть сайт отеля, заключены договоры с турфирмами и системами бронирования. База постоянных клиентов и турфирм. — Пожарная сигнализация, кондиционирование (сплит-системы), приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения (16 камер), газовая котельная, водоснабжение городское, есть генератор на случай аварийного отключения света — Запас электрической мощности – 80 кВт — Один провайдер связи (оптоволоконная связь) — Охраняемая парковка на 12 машино-мест во дворе. Может быть использован под любые другие виды деятельности (бизнес-центр, размещение офисов и пр.). Цена аренды обсуждается. Рядом: улицы Нариманова, Г.Камала, Шахиди, Московская, Тукая, Чернышевского.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



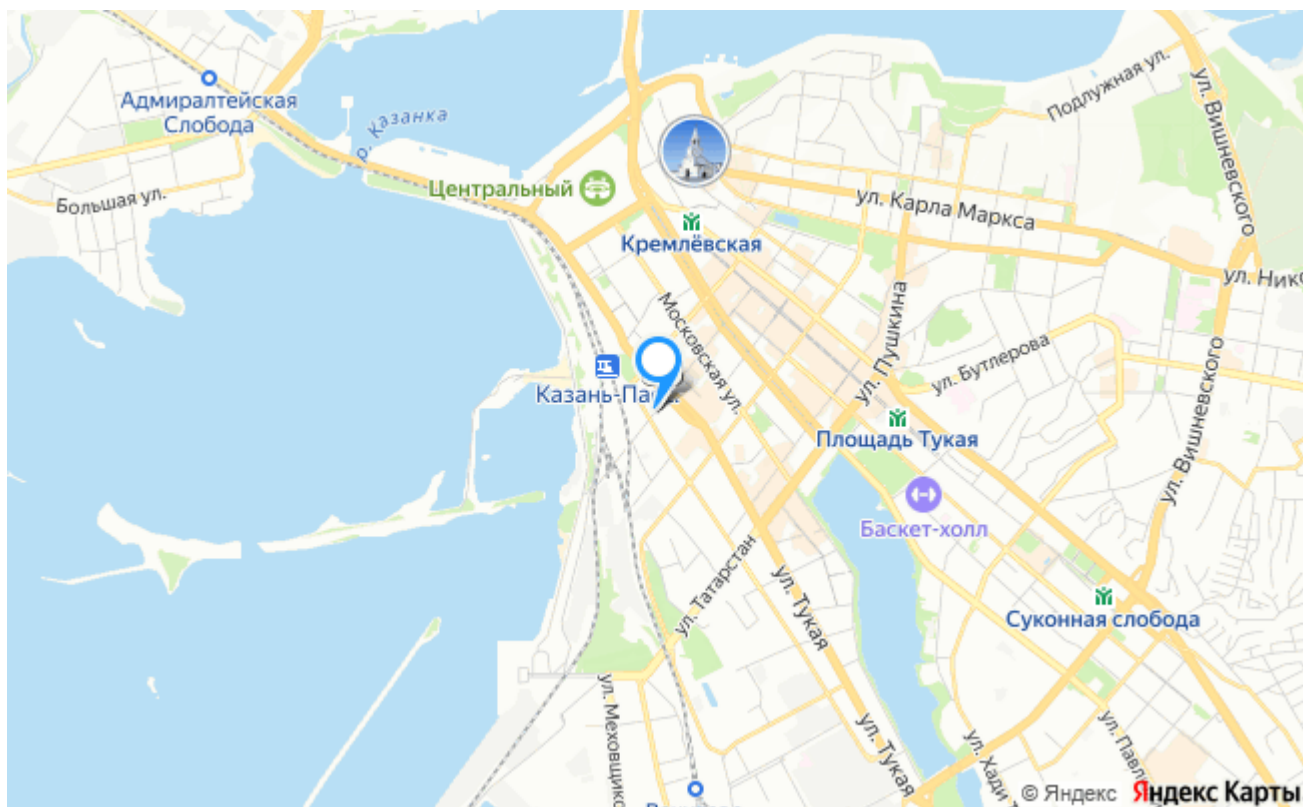
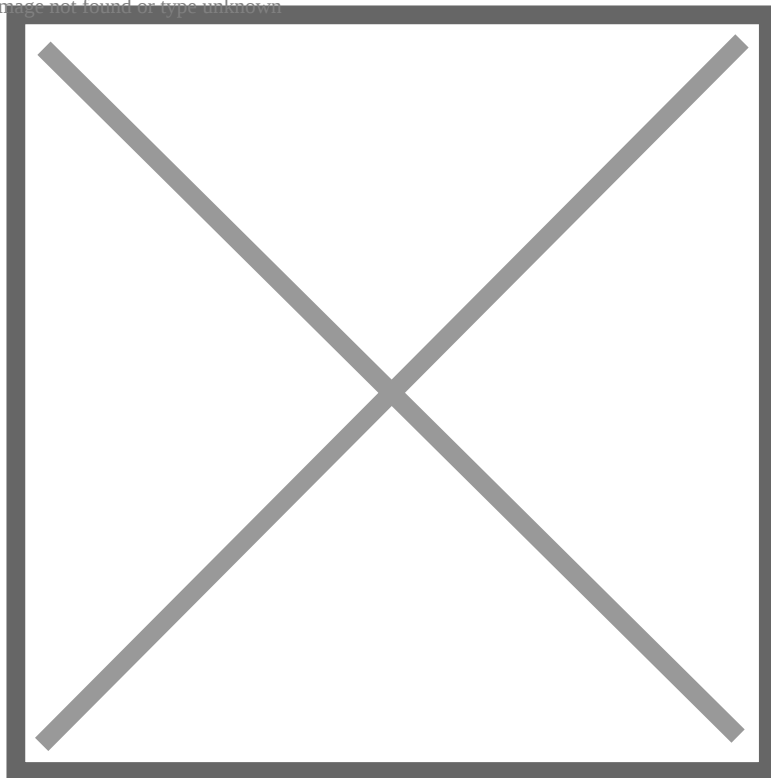
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей