Торговое помещение 8800 кв.м

599000000 руб.
68068.18 руб за кв.м

8800 м^2
Общая площадь

1 из 2
Этаж

Image not found or type unknown

Площадь:	8800 м2
Стоимость:	599000000 руб.
Тип помещения:	Торговое помещение
Тип сделки	Продажа
Этаж	1

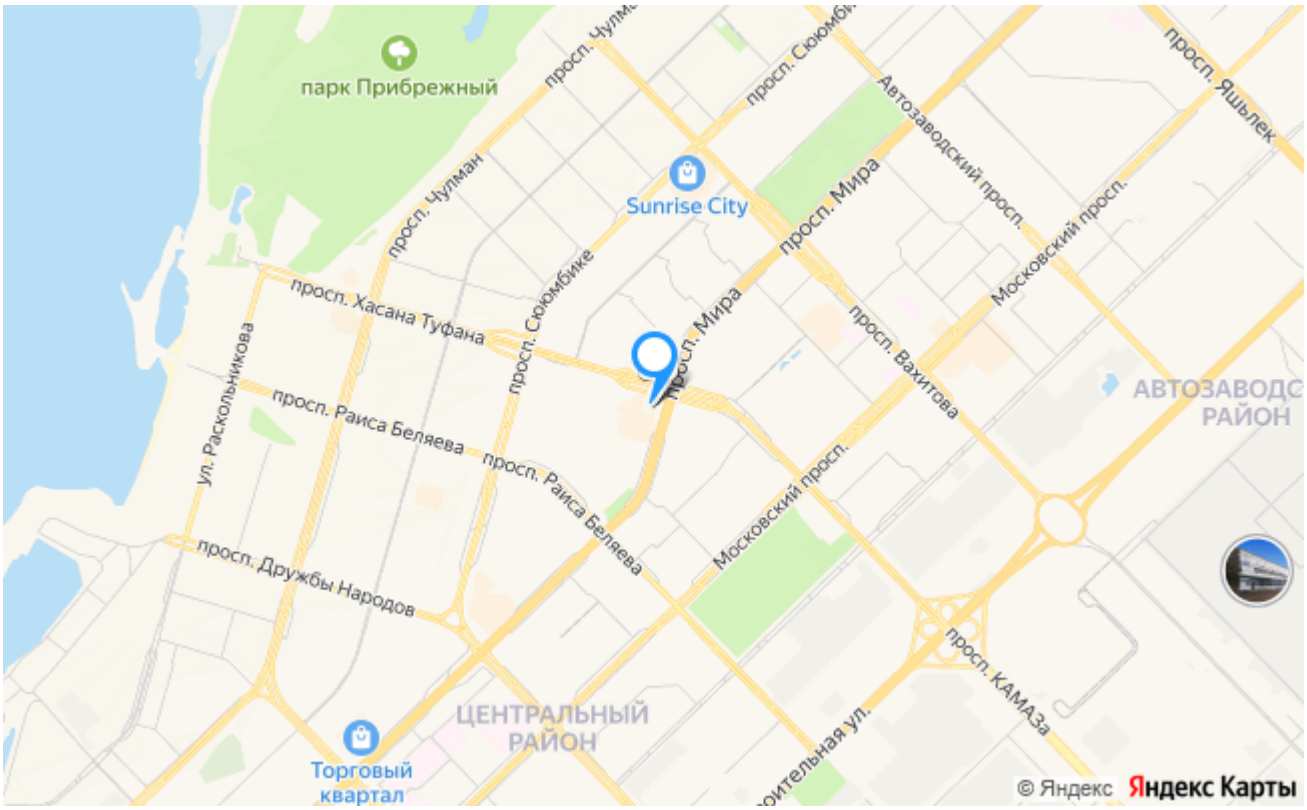
Image not found or type unknown

Былинцев Дмитрий

+78432022077

Предлагаем купить Торговый центр в г. Набережные Челны. 2х этажное новое отдельно стоящее здание. 1. Общая площадь универсама – 8739 кв.м. (100%) 2. Площадь сдаваемая в аренду – 6690 кв.м. (77%) 3. МОП, технические/служебные помещения – 2048 кв.м. (23%) 4. Заполняемость универсама – 100%. Вкратце о торговом центре: 1. 2 грузовых лифта (1/2 эт.) в зоне размещения дебаркадеров 2. 1 пассажирский лифт (1/2 эт.) 3. Эскалатор (1/2 эт.) 4. Гостевая парковка на 100 машиномест. 5. Сплинкерная система пожаротужения. 6. Центральное городское водо- и электроснабжение, отопление, канализация. 7. Централизованная система вентиляции и кондиционирования воздуха. 8. Имеется возможность размещения рекламы и световых вывесок арендаторов на фасаде здания. (в т.ч. видеоэкран). 9. Оптико-волоконный кабель для IP-телефонии и высокоскоростного интернета. Якорные арендаторы: 1. Продуктовая сеть «Пятерочка» (780 кв.м.). 2. Магазин товаров повседневного спроса «Впрок» (320 м2кв.м.). 3. Магазин цифровой и бытовой техники «DNS» (600 кв.м.). 4. Магазин постоянных распродаж «Галамарт» (340 кв.м.). 5. Кафе-столовая «Колобок» (400 кв.м.). Ресторан быстрой еды «Бургер Кинг» (300 кв.м.). Экономические показатели, план размещения арендаторов и т.д. по запросу. Подробнее по телефону. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Былинцев Дмитрий. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей