Мамадышский тракт, 61 Склад 3900 кв.м

Мамадышский тракт, 61

139000000 руб.
35641.03 руб за кв.м

3900 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж

Image not found or type unknown

Площадь:	3900 м2
Стоимость:	139000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	Мамадышский тракт, 61
Этаж	1

Image not found or type unknown

Былинцев Дмитрий

+78432022077

Продаем современный отапливаемый производственно-складской комплекс класса А. Первая линия по Мамадышскому тракту. 3900 м2, 2 блока по 1200 кв.м. по полу, плюс 500 м2 мезонин в каждом блоке и по 300м. 3й уровень над мезонином. Высота складов 12 метров. Мезонин 3,5 метра, загрузка и выгрузка с помощью погрузчиков. 500 кв.м.. (2*250 кв.м.): административно-хозяйственные помещения под офисы, раздевалки, с/у, душевые, комнаты приема пищи. Отопление за счет собственной котельной газовой (300 кВт) — в отопительный сезон возможность поддерживать температуру +12 С (при наружной температуре — 30 С). Собственная подстанция 110 кВт. Водоснабжение и канализация — централизованные. Стены сэндвич-панели толщина 150 мм. Полы — промышленные с антипылевым покрытием, равномерно-распределенная нагрузка от 5тн/кв.м. Крыша — мягкая кровля. В каждом блоке по 2 ворот 2,6*2,6 м и в каждом блоке есть ворота с торца под еврофуру. Есть перегрузочный лифт, для разгрузки авто класса «Евротент» (регулировка от 0,8 до 1,5 м по высоте). Установлена система пожаротушения. Телефония — 5 телефонных линий, оптика Таттелеком. Большая парковка. Общая площадь земельного участка 13842 кв.м., свободная площадь для строительства новых объектов: 7342 м2. 3х этажное административное здание 500 м2 с очень хорошим ремонтом. В данный момент всю площадь занимают арендаторы. Подробности по телефону. Подробнее по телефону. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Былинцев Дмитрий. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

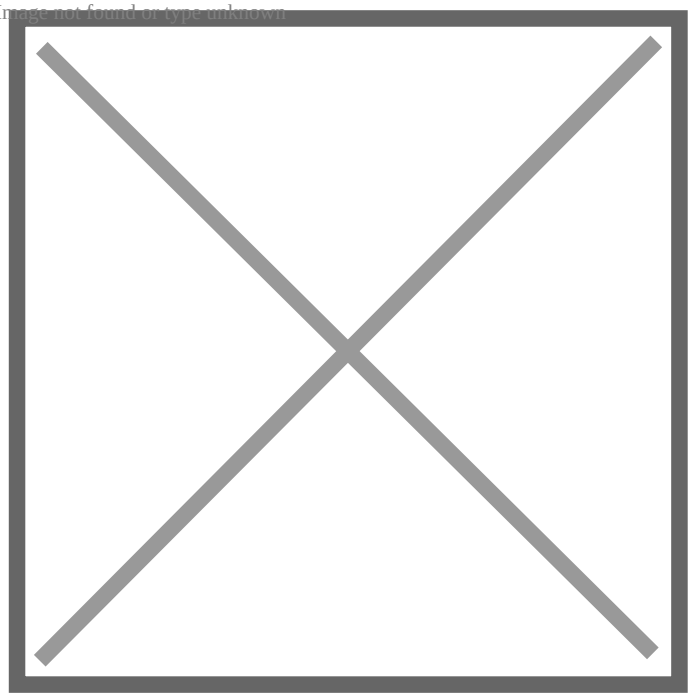


Image not found or type unknown

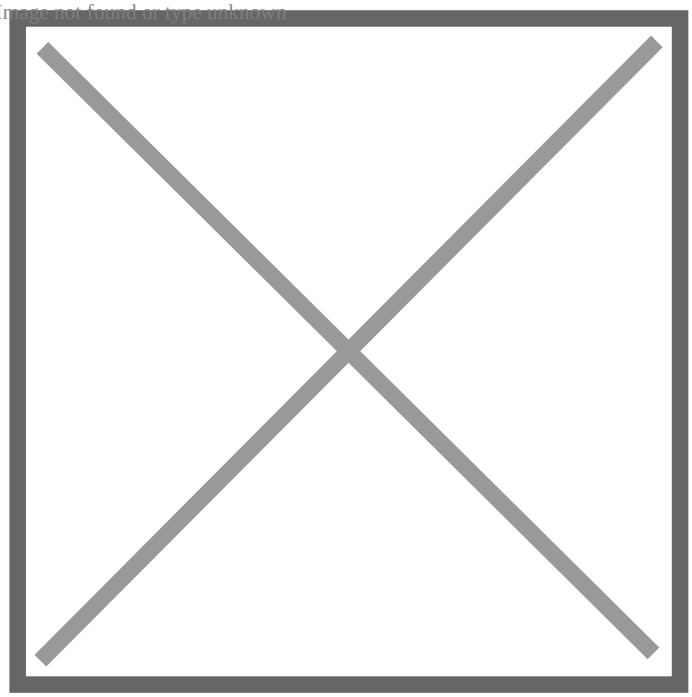


Image not found or type unknown

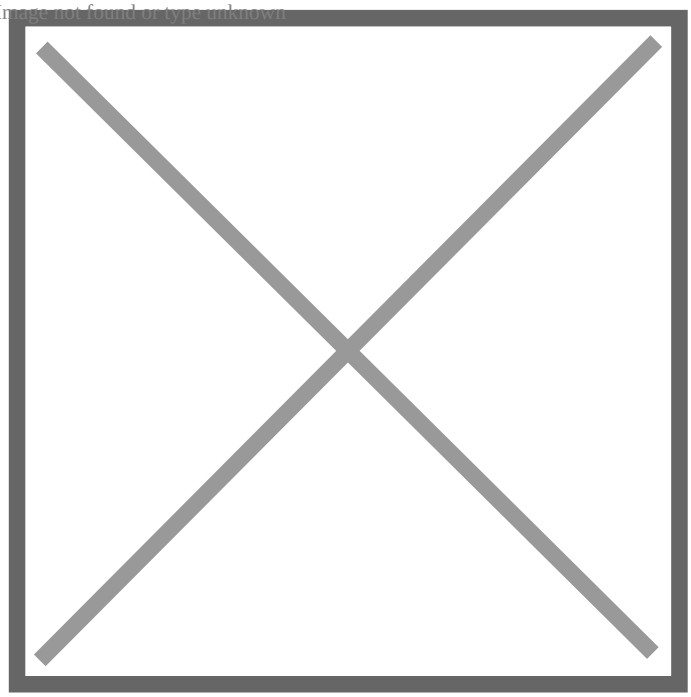


Image not found or type unknown

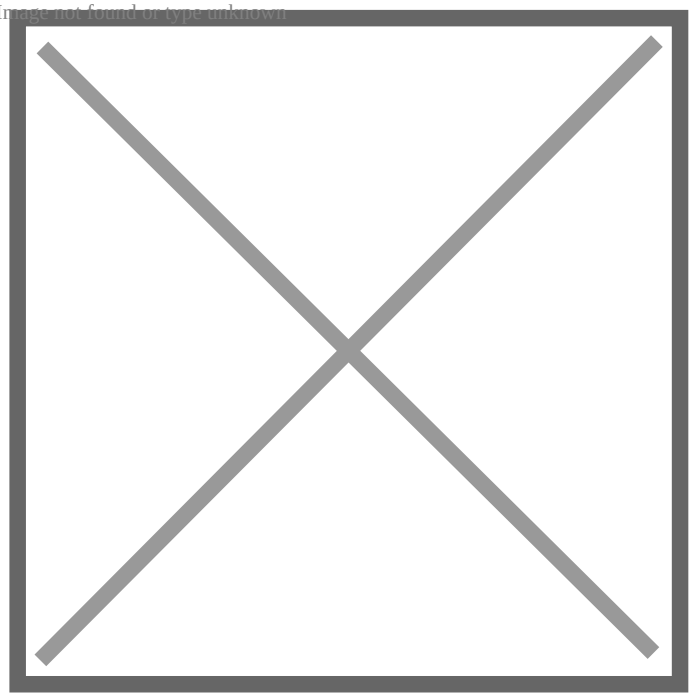


Image not found or type unknown

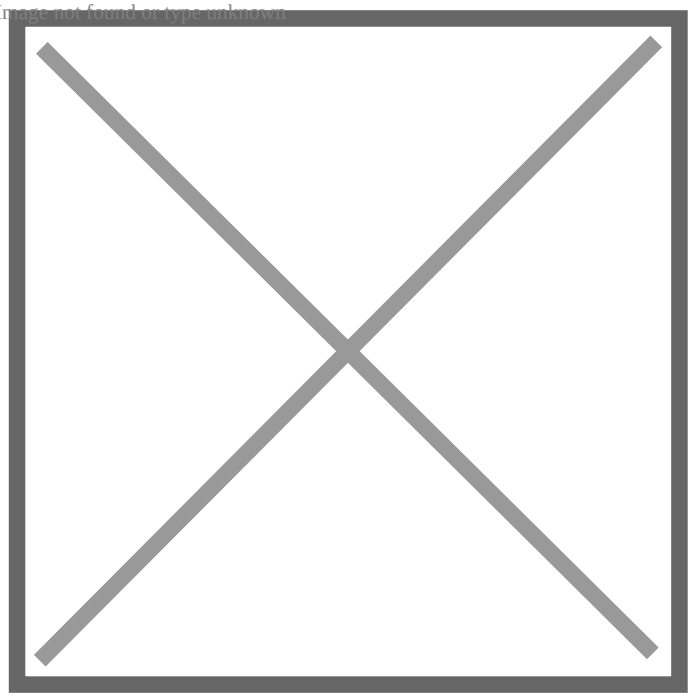


Image not found or type unknown

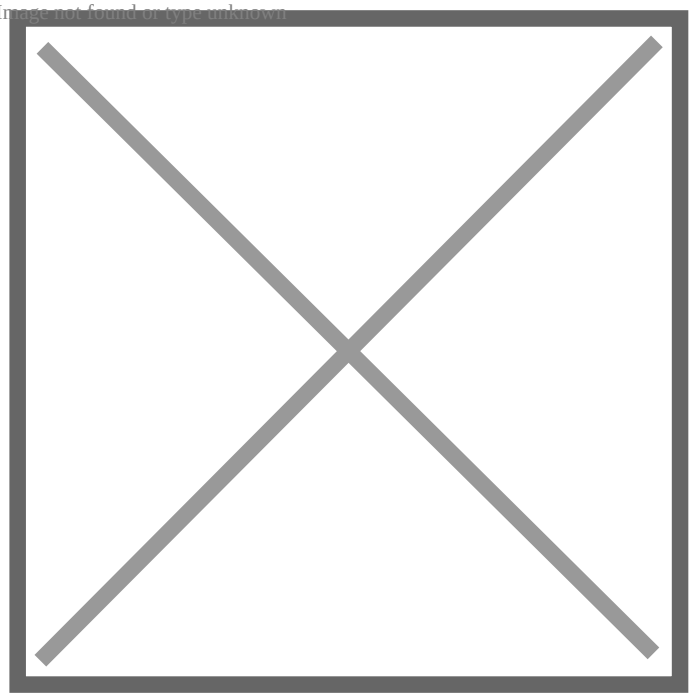


Image not found or type unknown

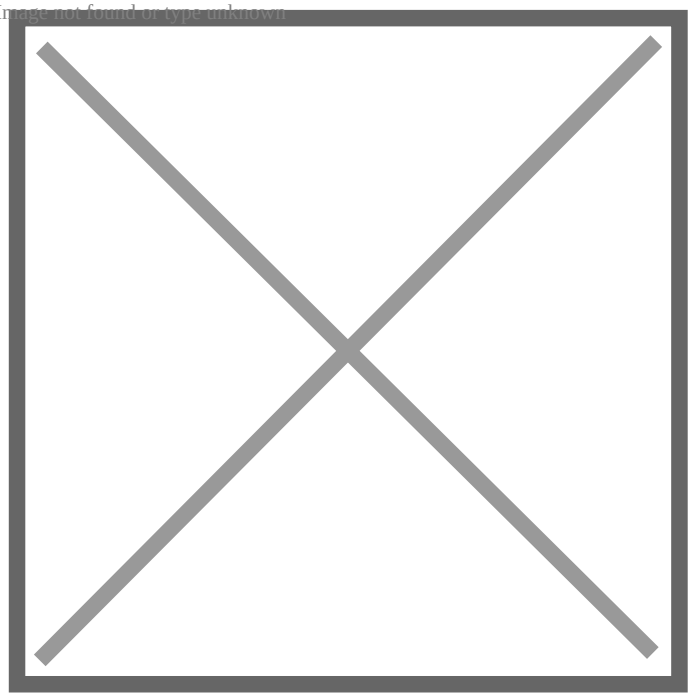
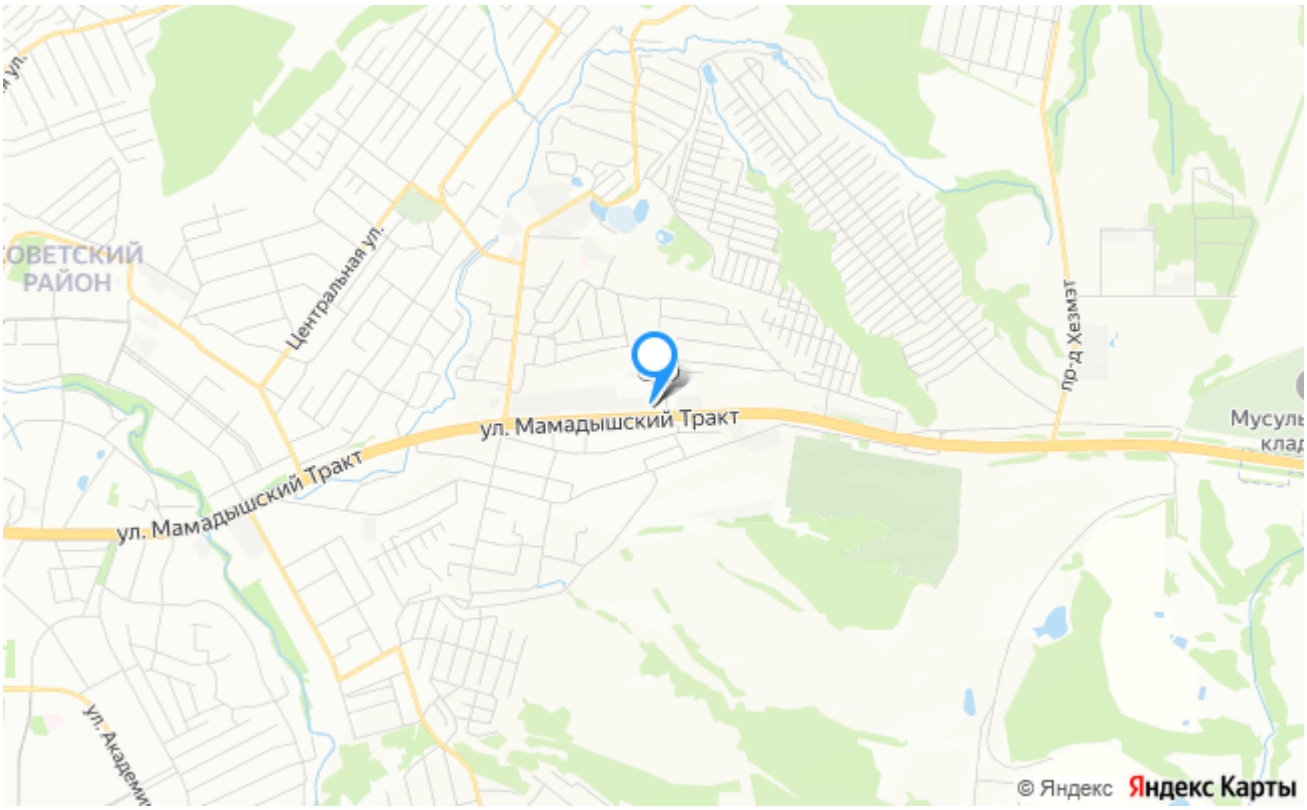


Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей