

# Улица Пушкина, 52 Общепит 380 кв.м

улица Пушкина, 52

**30000000 руб.**

78947.37 руб за кв.м

**380 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**2 из 5**

Этаж



Площадь:	380 м2
Стоимость:	30000000 руб.
Тип помещения:	Общепит
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Пушкина, 52
Этаж	2



Ушакова Ксения Николаевна

+78432022077

Продается помещение на 2 этаже 380 кв. с готовым бизнесом Караоке Бар по ул. Пушкина Основные характеристики: — общая площадь: 380 м<sup>2</sup>, аренда 270 000р, коммуналка 90 000р, лицензия алкоголь; — этажность: второй этаж; — помещение спроектировано по нормам под кафе (планировка, инженерные сети, отделка); — высокие потолки; — состояние ремонта: чистовая отделка, ремонт не требуется; — состояние инженерных систем: хорошее; — электричество, мощность: 80 кВт; — кухня, горячий и холодный цех, холодильники; — высокий пешеходный и автомобильный трафик. — объект имеет два больших зала. Назначение помещения: по профилю, идеально под ночное заведение, соседи бизнес центр (жилых помещений нет). Ближайшие улицы: Щапова, Галактионова, Островского. Предложение от собственника, без комиссии, торг уместен, арендные каникулы предоставляются, имеется охраняемый паркинг, после 18.00 уличный паркинг бесплатно. Ксения — эксперт по коммерческой недвижимости «DiGroup — недвижимость финансы», г.Казань

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

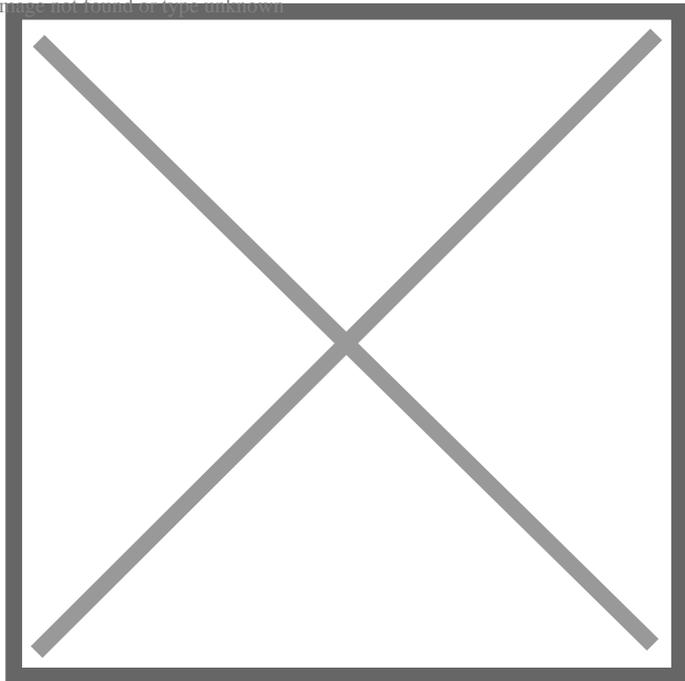


Image not found or type unknown

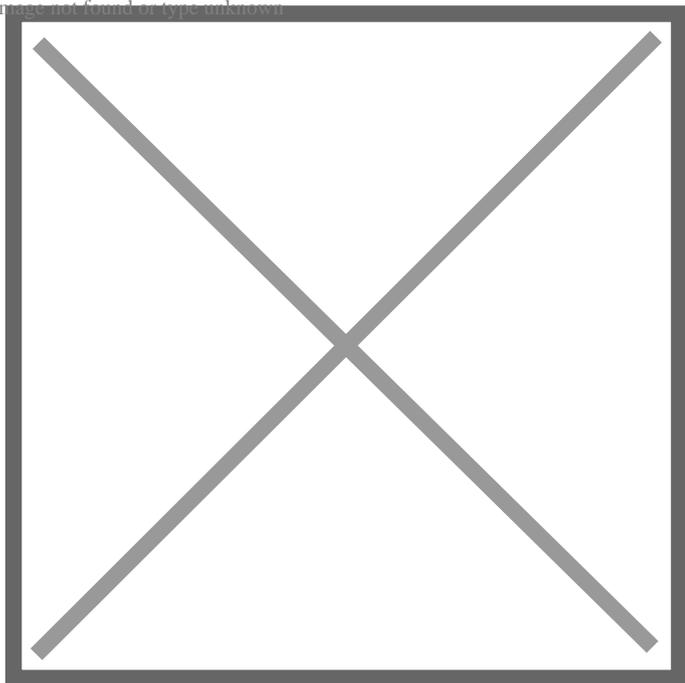
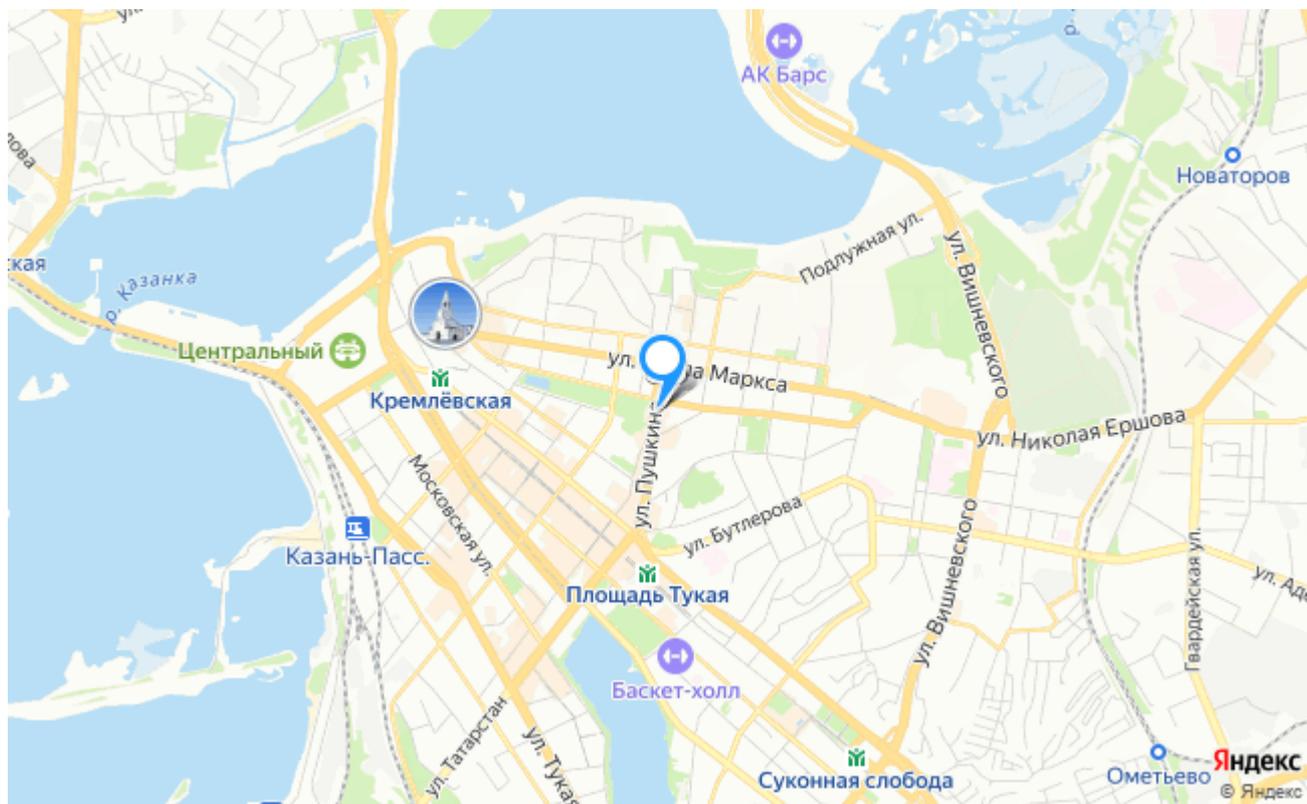
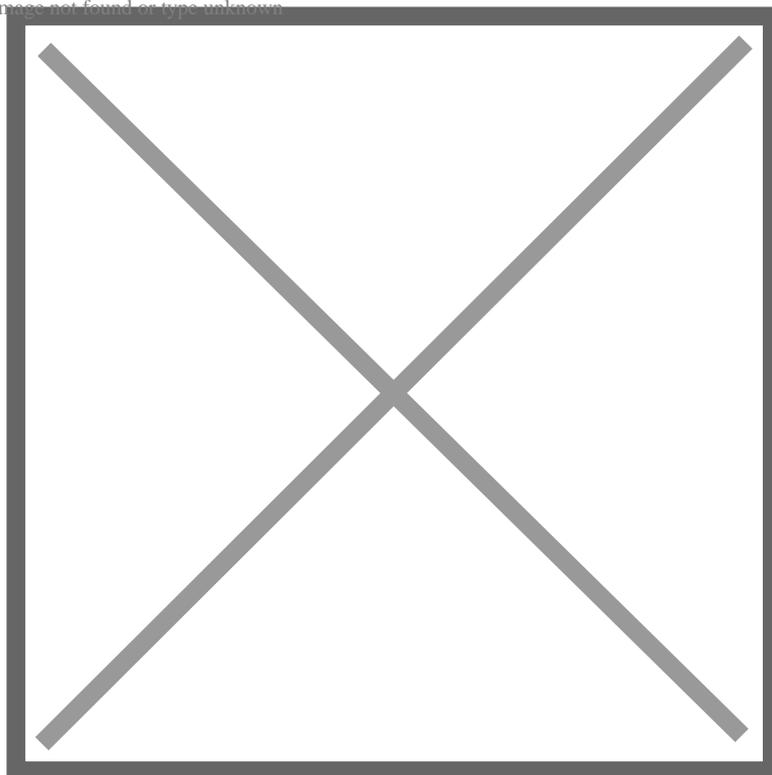


Image not found or type unknown



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей