

## Химическая улица, 21 Склад 15000 кв.м

Химическая улица, 21



4500000 руб./мес 5 15000 м<sup>2</sup> Общая площадь



1 из 1

Этаж

I 300 DV6 22 KB M B MAC	

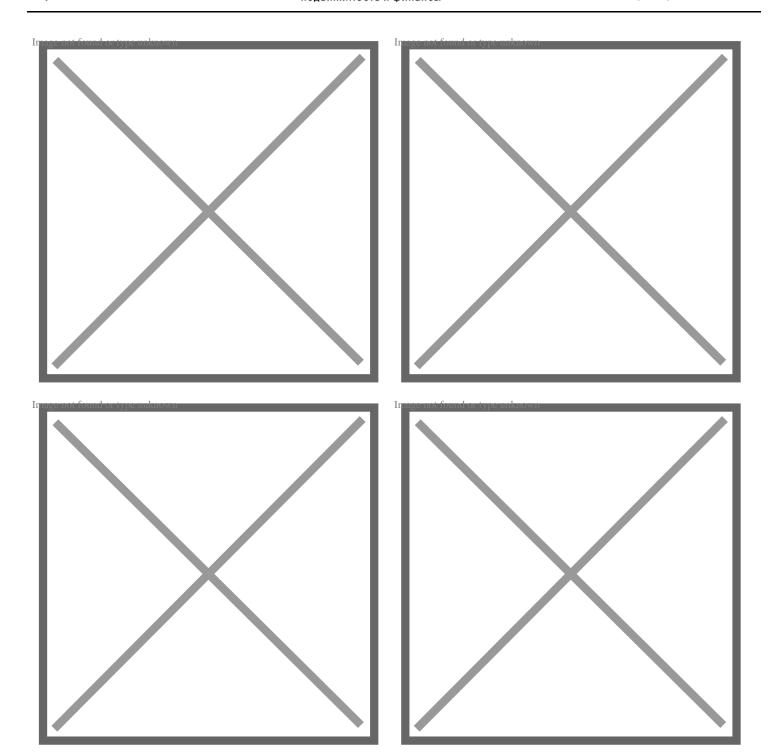
Площадь:	15000 м2
Стоимость:	4500000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Химическая улица, 21
Этаж	1



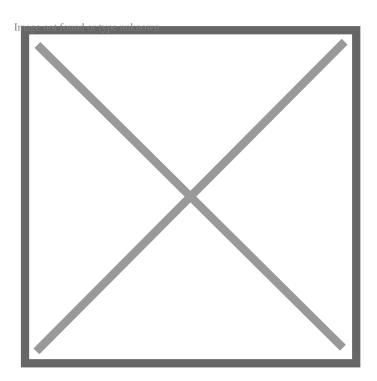
ог type unknown Маликов Ринат

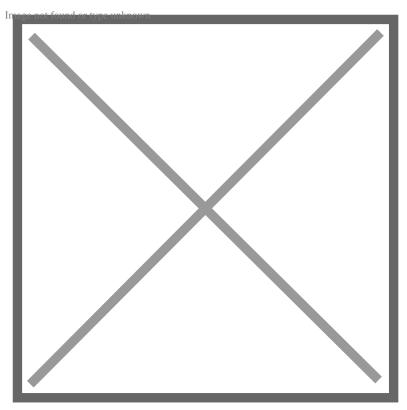
+78432022077

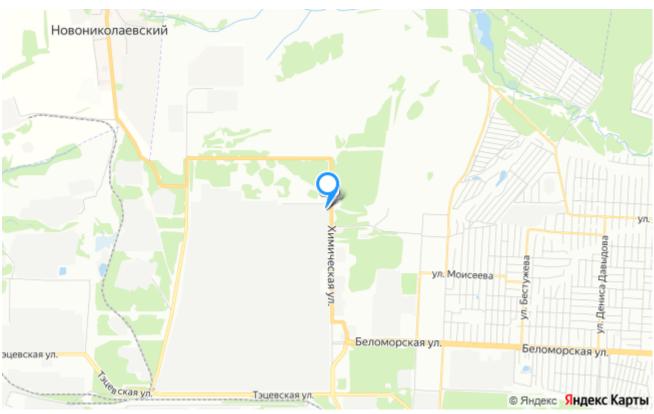
Предлагаем складской комплекс класса В в аренду Назначение: склад, производство. Месторасположение: территория базы по адресу г.Казань, ул. Химическая 21(граничит с КазаньОргСинтез). Характеристики: • склад отапливаемый; • площадь до 15000 м2; • полы бетонные ровные; • стены кирпич и сендвич панель; • рабочая высота потолка 9 метров, до ската крыши 10 метров; • 6 ворот под грузовое авто, без пандуса; • своя канализация, централизованное водоснабжение; •запас мощности электроэнергии 1000 кВт., есть возможность увеличения; • собственная служба эксплуатации и коммунальная спец техника; • пропускная система (КПП), вход 24/7, круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Преимущества: • удобные подъездные пути для разного транспорта • большая территория базы, позволяет маневрировать большегрузным автомобилям с учетом разгрузки. • много парковочных мест для легкового и грузового автотранспорта. • близость к трассе М7 (5-10 минут на авто); • низкий тариф на электричество (4 рубля кВт) • офисные и бытовые помещения для сотрудников. Стоимость аренды 300 руб. за м2, эксплуатационные расходы не входят в цену. Склад планируется ввести в эксплуатацию в сентябре 2020 года. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат – Брокер по коммерческой недвижимости Федеральное агентство недвижимости «DIGROUP». От собственника. Без комиссии.











## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12 office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей