

Улица Мусина, 29 Торговое помещение 712.5 кв.м

улица Мусина, 29



50000000 руб.

70175.44 руб за кв.м

712.5 м²

Общая площадь



1 из 3

Этаж

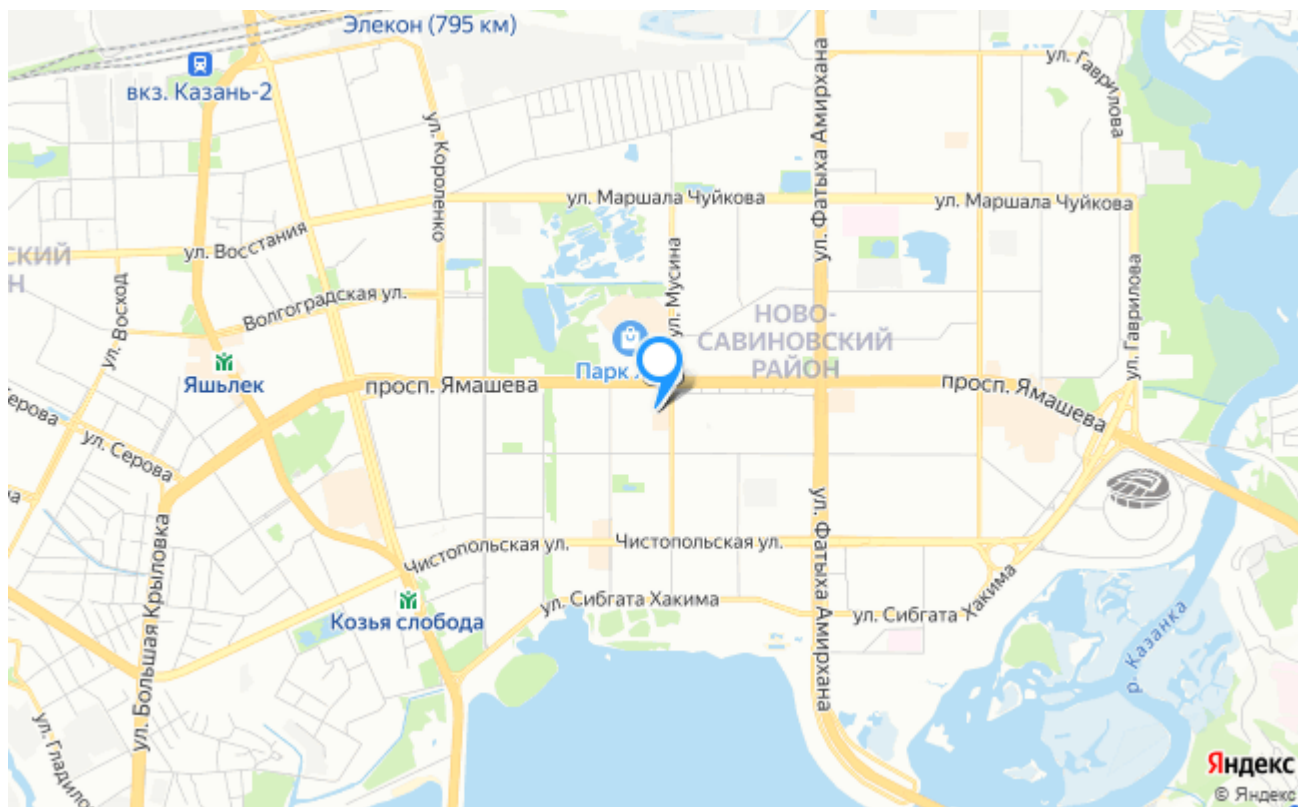


Площадь:	712.5 м2
Стоимость:	50000000 руб.
Тип помещения:	Торговое помещение
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Мусина, 29
Этаж	1

Продается помещение с федеральным арендатором «Магнит» 712,5 кв.м. по улице Мусина, 29 в Ново-Савиновском районе города Казани. Объект полностью заселен арендаторами: — федеральный арендатор «Магнит» 600 кв.м. долгосрочный договор до 2027 года; — частные компании 102,5 кв.м. Арендный поток на сегодняшний день – «Магнит» до 31.12.20 аренда составляет 165 000 руб. с 01.01.21 – 395 000 руб., с 19.09.24 – 600 000 руб. в месяц, остальные арендаторы 140 000 руб. в месяц; — Компенсация коммунальных услуг арендаторами; — Общий арендный поток: На сегодняшний день – 305 000 руб. в месяц с 01.01.21 – 535 000 руб. в месяц с 19.09.24 – 734 000 руб. в месяц — 7 входных групп; — 100 кВт выделенной мощности; — Индивидуальная вытяжка и приточка; — Своя парковка. — высокий пешеходный и автомобильный трафик. — густонаселенный жилой массив; — рядом остановки общественного транспорта. Окупаемость объекта 8 лет Организации в непосредственной близости: Универсам «Корзинка», торговые ряды, БЦ Парус, МОЛЛ Парк Хаус. Ближайшие улицы: Чистопольская, проспект Ямашева, Фатыха Амирхана. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Петрова Валерия – Брокер по коммерческой недвижимости Федеральное агентство недвижимости «DIGROUP». От собственника. Без комиссии.







Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей